

**TRAUMHAFTES REIHENHAUS IN STETTEN! 4 Zimmer,
Garten, Terrasse – Ihr neues Zuhause!**



Objektnummer: 1757/232

Eine Immobilie von Immobilien Sablatnig

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Stetten
Baujahr:	2003
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	112,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	40,00 m ²
Keller:	3,00 m ²
Kaufpreis:	398.000,00 €
Betriebskosten:	381,00 €
Sonstige Kosten:	218,00 €

Ihr Ansprechpartner



Daniel Robin Schmidt

Immobilien Sablatnig
Lindengasse 1
8501 Lieboch

T +43676 555 39 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in Stetten, Niederösterreich – stilvoll, ruhig und familienfreundlich

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses gepflegte Reihenhaus in Stetten, Niederösterreich, vereint modernen Wohnkomfort mit einer naturnahen Lage – perfekt für Familien und alle, die das Leben im Grünen genießen möchten.

Eckdaten im Überblick:

- Neuwertiger Zustand
- 4 Zimmer
- Baujahr 2003
- Zentral begehbar
- Ca. 112 m² Wohnfläche
- Ca. 50 m² Garten
- Überdachte Terrasse
- Parkett- und Fliesenböden
- Süd-Ausrichtung

Auf drei Ebenen verteilen sich rund 112 m² Wohnfläche mit einer durchdachten Raumaufteilung. Die lichtdurchfluteten Zimmer schaffen eine freundliche, einladende Atmosphäre. Das absolute Highlight: Der ausgebaute Dachboden, der als größtes Schlafzimmer genutzt wird – ideal als Elternschlafzimmer oder Rückzugsort mit viel Platz.

Der offene Wohn- und Essbereich mit moderner Einbauküche lädt zum Kochen und Verweilen ein. Ob gemütliche Familienabende oder gesellige Stunden mit Freunden – hier finden Sie den idealen Rahmen für schöne gemeinsame Momente.

Das Badezimmer mit Badewanne bietet Entspannung pur. Zwei separate WCs sorgen für zusätzlichen Komfort – besonders praktisch im Familienalltag.

Ein weiteres Plus ist der liebevoll angelegte Garten mit überdachter Terrasse – perfekt, um

sonnige Tage im Freien zu genießen. Ob beim Frühstück im Grünen oder beim Spielen mit den Kindern – hier finden Sie Ihre persönliche Wohlfühloase mit Blick ins Grüne.

Die Ausstattung mit hochwertigem Parkett und stilvollen Fliesen sorgt nicht nur für ein modernes Wohnambiente, sondern ist auch besonders pflegeleicht. Beheizt wird das Haus mittels Etagenheizung über Fernwärme – effizient und komfortabel zugleich. Eine Garage rundet das Angebot ab und bietet sicheren Platz für Ihr Fahrzeug oder zusätzlichen Stauraum.

Die Lage ist ideal für Familien: Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (Busverbindungen) ermöglicht eine rasche Erreichbarkeit der umliegenden Städte.

Weitere Bilder folgen in Kürze – ein Blick lohnt sich!

Lassen Sie sich dieses charmante Haus nicht entgehen und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin.

Für nähere Informationen steht Ihnen

Daniel Robin Schmidt gerne telefonisch zur Verfügung: **+43 (0) 676 555 39 20**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <4.500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Straßenbahn <8.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap