

**Wohlfühlwohnung ! Gepflegte 4 Zimmer-Wohnung mit 2
Bädern , 2 Balkone und 2 Parkplätze !**



Eingangsbereich der Wohnanlage Ostseitig

Objektnummer: 4353/225

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6275 Stumm
Baujahr:	1991
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,50 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	16,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 90,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Kaufpreis:	385.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.074,07 €
Betriebskosten:	241,49 €

Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher

SEEK Immo GmbH
Museumstraße 3
6020 Innsbruck

T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



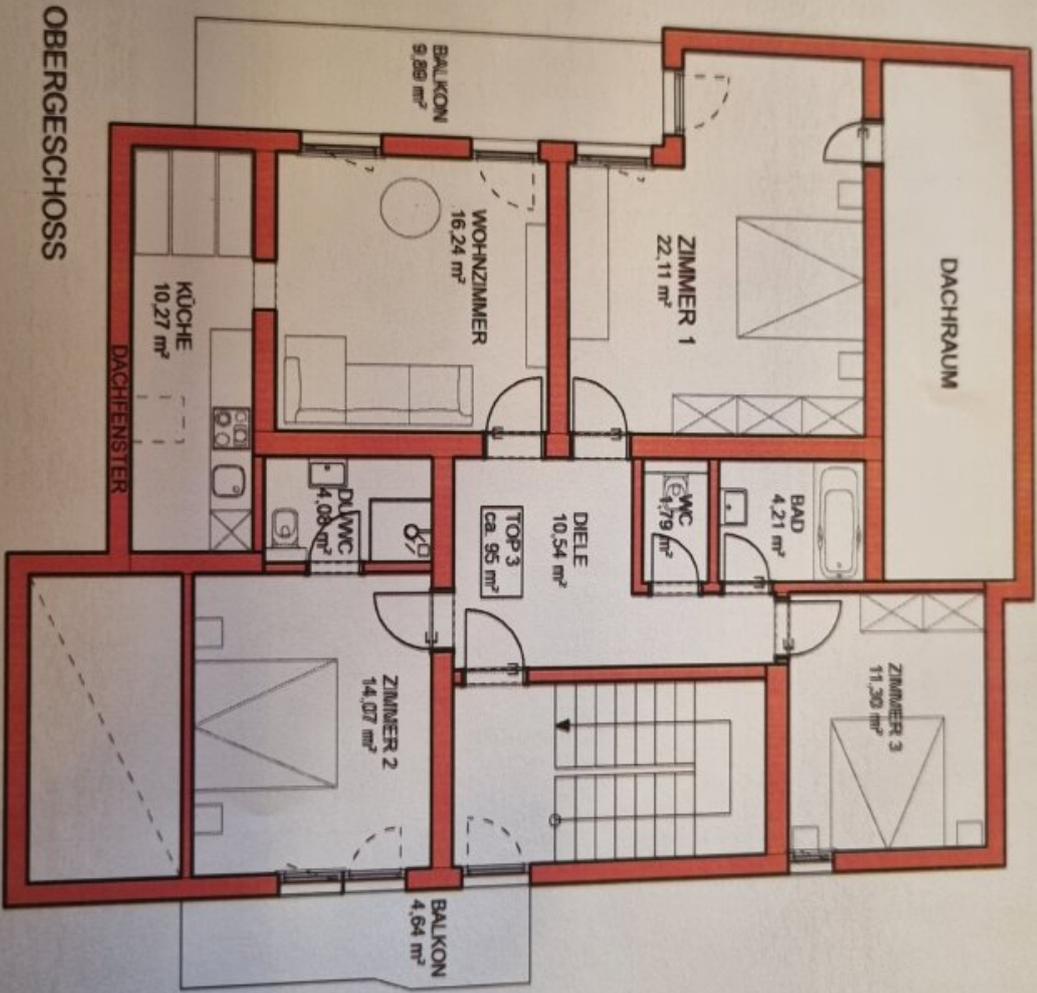




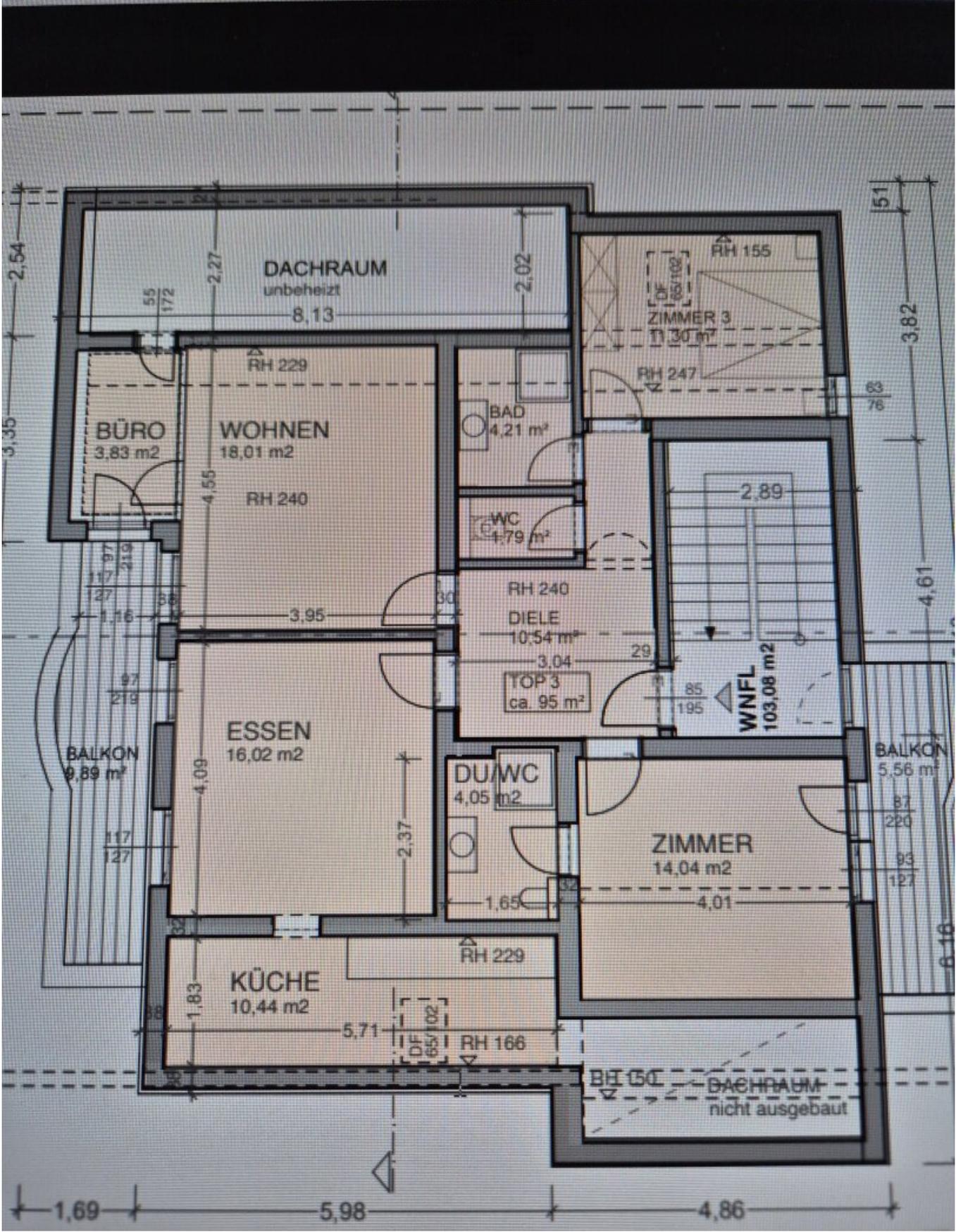








OBERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt hier eine sehr gepflegte 3 - 4 Zimmer-Familienwohnung mit 2 Balkonen in einer traumhaft schönen, sonnigen, ruhigen Lage .

Highlights der Wohnung :

sehr kleine und sehr gepflegte Wohnanlage mit nur 4 Parteien

Toplage in einer Sackgasse

zur Wohnung gehört der komplette erste Stock (keine Nachbarn nebenan oder darüber)

gemütliche Holzvertäfelungen in den Wohnräumen

großer Sonnenbalkon auf der Westseite für die Nachmittagssonne

zweiter Balkon auf der Ostseite für die Vormittagssonne

Wohnung läßt sich sowohl als 3 Zimmerwohnug als auch als 4 Zimmerwohnung sehr gut nutzen

zwei vollwertige Badezimmer in der Wohnung

separates Gäste WC

Elternschlafzimmer mit Balkon und eigenem Badezimmer mit WC

zwei große Dachbodenräume direkt bei der Wohnung

moderne Zentralheizung mit Erdwärme und Solar

riesiger eigener Kellerraum

2 Autoabstellplätze

etc, etc

Gerne informieren wir Sie näher darüber und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap