

**Attraktive Baugründe mit Top-Infrastruktur in Obdach. -
Großzügige Bebauungsdichte bis 0,5.**



Objektnummer: 1158

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8742 Obdach
Gesamtfläche:	897,00 m ²
Kaufpreis:	85.215,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In Obdach, unweit des Ortszentrums, stehen mehrere attraktive Bauparzellen mit Flächen von 874 bis 897 m² zum Verkauf. Die Grundstücke bieten mit der Widmung „Wohnen Allgemein“ und einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,5 ideale Voraussetzungen für Einfamilienhäuser oder kleine Wohnbauprojekte. Besonders hervorzuheben ist die ruhige Lage in Verbindung mit der sehr guten Infrastruktur.

DIE VORTEILE DIESES GRUNDSTÜCKS AUF EINEN BLICK:

- Zentrale und dennoch ruhige Lage in Obdach.
- Ca. 20 Minuten Fahrzeit zur Stadt Judenburg.
- Grundstücksgröße: von 874 bis 897 m² pro Parzelle.
- Widmung: Bauland - Wohnen Allgemein, Bebauungsdichte 0,2 bis 0,5.
- Nahversorgung, Schulen und Kindergarten in fußläufiger Entfernung.
- Teilerschlossen mit bestehender Zufahrt und guter Anbindung.
- Direkt an der Talstation vom Skilift Obdach.

DAS GRUNDSTÜCK.

Zum Verkauf stehen mehrere Baugrundstücke in Obdach mit Grundstücksgrößen von 874 bis 897 m² pro Parzelle.

Die hier angebotene Parzelle hat 897 m² und steht um einen Kaufpreis von € 85.215,- | Somit € 95,- pro m².

Die Parzellen sind zur Gänze als Bauland mit der Widmung „Wohnen Allgemein“

ausgewiesen und weisen eine Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,5 auf, was eine flexible Bebauung ermöglicht.

Bei dieser Parzelle sind somit laut Dichte bis zu 448 m² Bruttogeschoßfläche (BGF) zulässig. Dies entspricht ca. 340 m² Nettonutzfläche.

Die Grundstücke liegen in einer ruhigen Wohnsiedlung mit bestehender Zufahrt und sind teilerschlossen.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe: Der nächste Supermarkt ist ca. 500 m entfernt, Kindergarten und Volksschule liegen rund 400 m bis 900 m entfernt.

Zudem sind die Grundstücke auch für Anleger interessant, da mehrere Parzellen gemeinsam erworben werden können.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

[+43 664 54 24 481](tel:+436645424481)

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Post <8.500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap