Großzügiges Haus mit Nebengebäude und Baupotential auf über 14.000 m² Grund bei Bad Radkersburg.

Objektnummer: 1161

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8490 Bad Radkersburg
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	265,00 m²
Nutzfläche:	390,00 m²
Gesamtfläche:	390,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Garten:	13.000,00 m²
Kaufpreis:	800.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

AKTIVIT
Future in Living - immoc-Wien.

AKTIVIT
Future in Living - Immobilier

AKTIVIT

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Wohnhaus befindet sich in ruhiger Lage am Stadtrand von Bad Radkersburg. Es bietet rund 265 m² Wohnfläche verteilt auf drei Etagen sowie ein Nebengebäude mit ca. 125 m².

Besonders hervorzuheben sind das große Grundstück mit über 14.900 m² sowie die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten inklusive Baupotential.

DIE VORTEILE DIESES HAUSES AUF EINEN BLICK:

- Stadtrandlage von Bad Radkersburg mit sehr guter Anbindung.
- Ca. 265 m² Nutzfläche im Haupthaus verteilt auf drei Etagen.
- Nebengebäude mit ca. 125 m² Nutzfläche.
- Insgesamt 5 Schlafzimmer und großzügige Wohnbereiche.
- Terrasse mit ca. 36 m² im OG.
- Garage sowie weitere Lager- und Werkstatträume im EG.
- Grundstück ca. 14.960 m² mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.
- Davon 3.270 m² Bauland (WA 0,2 – 0,6) mit großem Baupotential.
- Teilweise renovierungsbedürftig – großes Potential zur individuellen Gestaltung.

DAS HAUS.

Das Haus verfügt über drei Etagen. Im Erdgeschoß befinden sich eine Garage, Lagerflächen, ein Mehrzweckraum, Technikräume sowie ein kleines Bad mit Dusche und WC auf insgesamt ca. 100 m². Das Obergeschoß bietet rund 100 m² Wohnfläche mit drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem Bad, einem getrennten WC, einer kleinen Speis sowie einer Terrasse, die vom Wohnzimmer aus erreichbar ist.

Im ausgebauten Dachgeschoß mit ca. 65 m² befinden sich drei weitere Zimmer sowie ein Bad mit WC.

Insgesamt stehen somit ca. 265 m² Nutzfläche im Haupthaus zur Verfügung.

Zusätzlich gibt es ein angebautes Nebengebäude mit ca. 125 m² Nutzfläche, welches sanierungsbedürftig ist.

ZUSTAND UND AUSSTATTUNG.

Das Haus wurde in Massivbauweise errichtet und zuletzt 1994 generalsaniert. Es präsentiert sich grundsätzlich bewohnbar, jedoch besteht teilweise Renovierungsbedarf, insbesondere in einzelnen Räumen und Bereichen.

Beheizt wird das Gebäude mittels Öl-Zentralheizung. Die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Parkett ausgestattet.

Das Haus wird teilmöbliert verkauft, inklusive der bestehenden Einbauküche und der Badezimmereinrichtung.

Eine Garage sowie zusätzliche Lager- und Technikflächen sind im Erdgeschoß und den Nebengebäuden vorhanden.

DIE LIEGENSCHAFT.

Die Liegenschaft umfasst insgesamt ca. 14.960 m² Grundstücksfläche, wovon rund 3.270 m² als Bauland mit der Widmung „WA“ (Wohnen Allgemein) und einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,6 gewidmet sind.

Die restliche Fläche ist Freiland mit einer weitläufigen Gartenfläche von ca. 13.000 m².

Ein Teil der Fläche ist als Sanierungsgebiet (Naturgefahren und Immissionen) ausgewiesen, ca. 828 m² unterliegen der Bebauungsplanpflicht.

Die Liegenschaft ist erschlossen und verfügt über eine bestehende Straßenzufahrt.

Die öffentlichen Betriebskosten und Abgaben betragen ca. € 150 im Monat.

Hinzu kommen Kosten für Heizung und Strom nach Verbrauch.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap