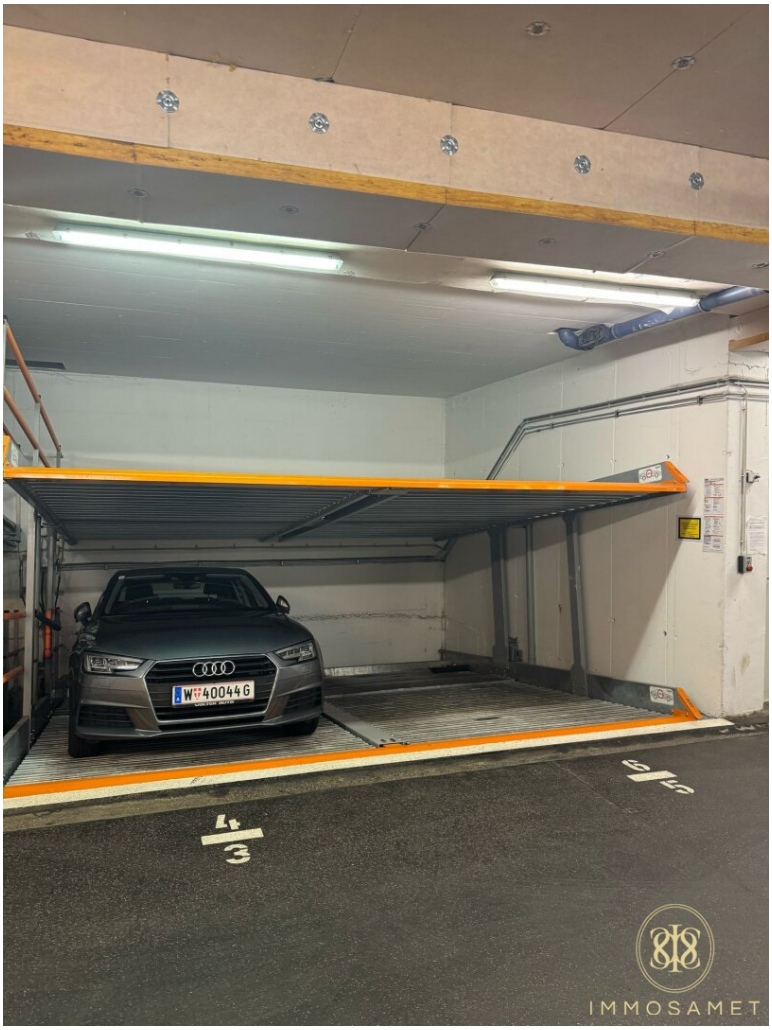
Sichern Sie sich Ihren Tiefgaragenstellplatz in 1110 Wien - nur 12.000 €!



Objektnummer: 1856/43

Eine Immobilie von Immosamet GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien,Simmering
Nutzfläche:	14,66 m²
Kaufpreis:	11.900,00 €
Kaufpreis / m²:	811,73 €
Betriebskosten:	42,35 €
USt.:	9,58 €

Provisionsangabe:

428,40 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Samet Erdinc

Immosamet GmbH
Laxenburger Straße 151D / 40B
1100 Wien

T +43 660 608 06 08
H +43 660 608 0 608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Entdecken Sie die perfekte Gelegenheit, um Ihr Fahrzeug sicher und komfortabel in einem der begehrtesten Stadtteile von Wien zu parken. Dieser Tiefgaragenstellplatz im 1. Untergeschoss bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Fläche von 14,66 m², sondern auch die Sicherheit und den Komfort, den Sie sich wünschen – und das zu einem attraktiven Kaufpreis von nur 12.000,00 €.

Die Lage könnte nicht besser sein: Im dynamischen 1110 Wien profitieren Sie von einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Egal, ob Sie öffentliche Verkehrsmittel nutzen oder mit dem eigenen Auto unterwegs sind – Bus, U-Bahn, Straßenbahn und sogar ein Bahnhof sind nur wenige Schritte entfernt. Zudem haben Sie einen schnellen Zugang zur Autobahn, was Pendlern und Reisenden gleichermaßen zugutekommt.

Aber nicht nur die Anbindung ist ein großer Pluspunkt. Die unmittelbare Umgebung bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die Ihren Alltag erleichtern. Ärzte, Apotheken und Kliniken sind in der Nähe, sodass Sie im Falle eines Falles bestens versorgt sind. Für Familien mit Kindern sind Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe, was die Lage besonders interessant macht. Auch für Studierende ist dieser Standort ideal, da sich eine Universität in der Umgebung befindet.

Einkaufen wird zum Kinderspiel: Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind schnell zu erreichen und bieten Ihnen alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. So sparen Sie wertvolle Zeit und können sich auf die wichtigen Dinge im Leben konzentrieren.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, einen Tiefgaragenstellplatz in einer so zentralen und gut angebundenen Lage zu erwerben. Ob als praktische Lösung für Ihr eigenes Fahrzeug oder als wertvolle Investition – dieser Stellplatz erfüllt alle Ihre Anforderungen.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diesen attraktiven Tiefgaragenstellplatz in Wien. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ihr neues Parkvergnügen wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immosamet.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap