

**!!! Nettes großzügig eingerichtetes FERIEN -
Wohnmobilheim in Forchtenstein am Stausee zu
verkaufen. Der Kaufpreis ist € 52.200,-- !!!**



Objektnummer: 1553

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7212 Forchtenstein
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	52.200,00 €

Ihr Ansprechpartner



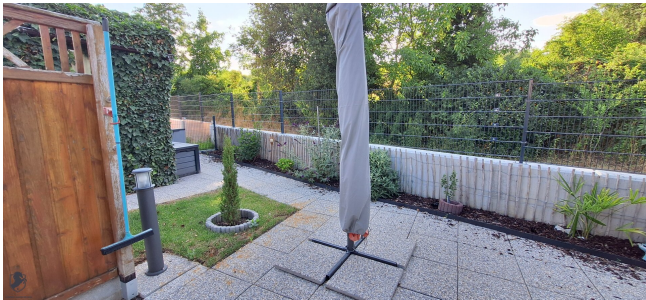
Doris Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

T 06645307013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie ihren Traum von einem netten Ferienhaus in Forchtenstein am Stausee.

Das Wahrzeichen der Gemeinde, die Burg Forchtenstein, liegt unweit sichtbar auf einem Felsen.

Das Bollwerk ist über eine herrliche Panoramastraße erreichbar und verweist auf eine reiche geschichtliche Vergangenheit.

Durch das begünstigte Klima der Randlage zwischen Alpenostrand und Tiefebenebeginn, gedeiht eine Vielzahl von Obstsorten.

Wer Erholung und Entspannung sucht, findet in der Gemeinde Forchtenstein besonders in der schönen Feriensiedlung hierfür viele Möglichkeiten.

Markierte Wege durch die walddreiche, hügelige Landschaft laden zu ausgedehnten Wanderungen ein. Der Anschluss an das Netz der

Radwanderwege bietet ausgezeichnete Voraussetzungen für Radtouren.

Anschließend an den Stausee breitet sich die schöne und ruhige Feriensiedlung bis zum Waldrand aus.

Vom höchsten Gipfel des Rosalingebirges, dem Heuberg, bietet sich der wahrscheinlich schönste Rundblick des Landes.

Forchtenstein ist über die A3 von Wien aus in ca. 50 Minuten erreichbar und in ca. 15 Minuten erreicht man Eisenstadt.

In wenigen Gehminuten erreicht man die Busstation, von wo man nach Mattersburg kommt.

Mattersburg selbst bietet weitreichende öffentliche Verkehrsanbindung - natürlich auch eine

Bahnverbindung nach Wien.

Falls Sie für sich und Ihre Familie ein wirklich nettes Ferienhaus suchen, haben Sie hier genau das Richtige gefunden.

Gerne stehe ich für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung zur Verfügung.

Kontaktieren Sie mich noch heute - morgen könnte es bereits zu spät sein.

Wer Erholung und Entspannung sucht, findet zusätzlich zum absoluten schönen Badespaß in Forchtenstein

hierfür viele Möglichkeiten.

Es ist ein zwei Parzellen Grundstück mit Autoparkplatz.

Wohnraumeinteilung:

- 1.) Vorzimmer
- 2.) Bad mit Dusche, WC und Fenster (Kanal und Wasser öffentlich)
- 3.) 2 x Schlafzimmer
- 4.) Wohn-Küche Esszimmer
- 5.) Klimaanlage

Im Garten befinden sich:

- 1.) 1 Terasse mit Gartengarnitur ca.15m²

2.) 1Terasse zum Grillen möglich ca.12m²

2.) Gartenschuppen für Werkzeug u. Abstellmöglichkeiten

1 Autoparkplatz vorm Haus

Die Kosten:

Der Kaufpreis ist € 52.200,--

Pachtvertrag 10 Jahre wird auch laufend verlängert.

Die Jahrespacht beträgt ca. € 1400,--

Das Mobilheim kann Winterhart gemacht werden, dann kann man es auch ganzes Jahr nutzen. (ABER ES GIBT KEINE Möglichkeit ALS HAUPTWOHNSITZ GEMELDET)

Strom und Wasser je nach Verbrauch jährlich ca. € 740,--

Hund ist erlaubt,

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit für eine persönliche Besichtigung.

Sie werden es nicht bereuen.

Für weitere Fragen oder Anliegen stehe ich Ihnen gerne auch telefonisch jederzeit zur Verfügung,

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Mike Skarits

Bereswill-Immobilien

06645307013

mike.skarits@bereswill.at

Anfragenbearbeitung sowie Durchführung von Besichtigungen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap