Großes Freiland-Grundstück mit Altbestand in Hochebenenlage bei Kammersberg.

Objektnummer: 1149

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8843 Kammersberg
Zustand:	Abrissobjekt
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	12.350,00 m²
Kaufpreis:	315.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

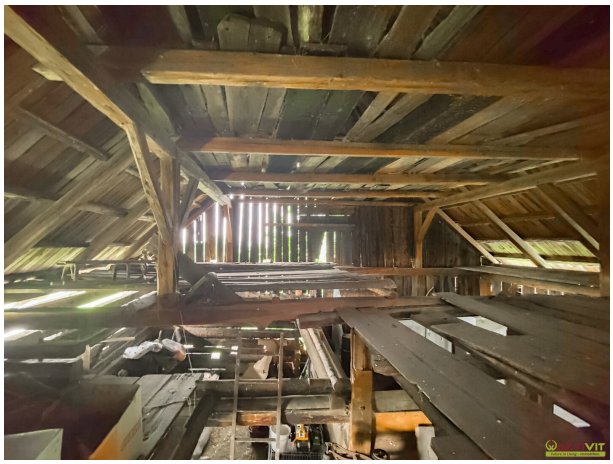
Ihr Ansprechpartner

Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In St. Peter am Kammersberg, auf einer attraktiven Hochebene gelegen, steht dieses großzügige Grundstück mit rund 12.350 m² Fläche zum Verkauf. Das Objekt besticht durch seine idyllische Freilandlage sowie den bestehenden Altbestand eines ehemaligen Bauernhauses. Durch die vorhandene Bausubstanz ergibt sich in der Regel die Möglichkeit einer Neubebauung mit bis zu doppelter Bruttogeschoßfläche.

DIE VORTEILE DIESES GRUNDSTÜCKS AUF EINEN BLICK:

- Idyllische Hochebenenlage mit Fern- und Grünblick.
- Ca. 22 km zur Stadt Murau mit umfassender Infrastruktur.
- Grundstücksgröße: ca. 12.350 m².
- Widmung: Freiland.
- bestehendes Bauernhaus mit möglicher Neubebauung.
- Wasser-, Strom- und Kanalanschluss vorhanden.
- Kein Denkmalschutz auf dem Altbestand.

DAS GRUNDSTÜCK.

Das Grundstück umfasst eine Fläche von ca. 12.350 m² und liegt auf einer attraktiven Hochebene in St. Peter am Kammersberg.

Der Altbestand besteht aus einem ehemaligen Bauernhaus, welches laut Holztram-Inschrift aus dem Jahr 1648 stammt.

Das Gebäude ist nicht unter Denkmalschutz gestellt und weist eine geschätzte Nutzfläche von

rund 200 m² auf zwei Etagen auf, ist jedoch abbruchreif.

Auf dem Grundstück befinden sich sämtliche Anschlüsse wie Wasser, Strom und Kanal. A

ufgrund des bestehenden Altbestandes ist in der Regel eine Neubebauung mit bis zu der doppelten bestehenden Bruttogeschoßfläche möglich, wodurch sich interessante Perspektiven für zukünftige Projekte eröffnen.

Die ruhige Lage mit Fernblick und die Nähe zu Murau ergänzen dieses Angebot zu einer attraktiven Liegenschaft mit Potenzial.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Krankenhaus <8.000m
Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <8.000m
Post <8.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap