

**Gemütliche Wohnung in Sankt Barbara – Ihr neues  
Zuhause für nur 55.000 €!**



**Objektnummer: 614**

**Eine Immobilie von Natureal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8663 Sankt Barbara im Mürztal
<b>Wohnfläche:</b>	57,97 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	256,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	3,49
<b>Kaufpreis:</b>	55.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1.980,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Dr. Gert Andrieu**

Natureal - Immobilien Andrieu  
Hauptstraße 64  
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Gemeinde Sankt Barbara im Mürztal, Steiermark!

Mit einer großzügigen Fläche von 57,97 m<sup>2</sup> ist diese Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die nach einem erschwinglichen Wohnraum suchen. Der Kaufpreis von lediglich 55.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv und bietet Ihnen die Möglichkeit, in einer wunderbaren Region Österreichs zu investieren.

Die Wohnung besticht durch ihre praktische Aufteilung und die lichtdurchfluteten Räume, die ein angenehmes Wohnklima schaffen. Hier können Sie Ihre persönlichen Wohnideen verwirklichen und sich nach einem langen Tag entspannen. Genießen Sie die ruhige Umgebung und die frische Luft, die Sankt Barbara zu bieten hat.

Aufteilung: 1 Vorraum, 1 Küche, 1 Bad, 1 WC extra, 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeteilt. Weiters ist ein Garagenplatz vorhanden.

**Für Fragen bin ich jederzeit erreichbar. - Dr. Gert Andrieu - 0676 93 48 503**

**Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <7.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap