Mietwohnung mit Loggia in Stoob

Objektnummer: 1643/78

Eine Immobilie von Niki Gold Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7344 Stoob
Wohnfläche:	69,90 m²
Nutzfläche:	78,44 m²
Gesamtmiete	705,00 €
Kaltmiete (netto)	705,00 €
Kaltmiete	705,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

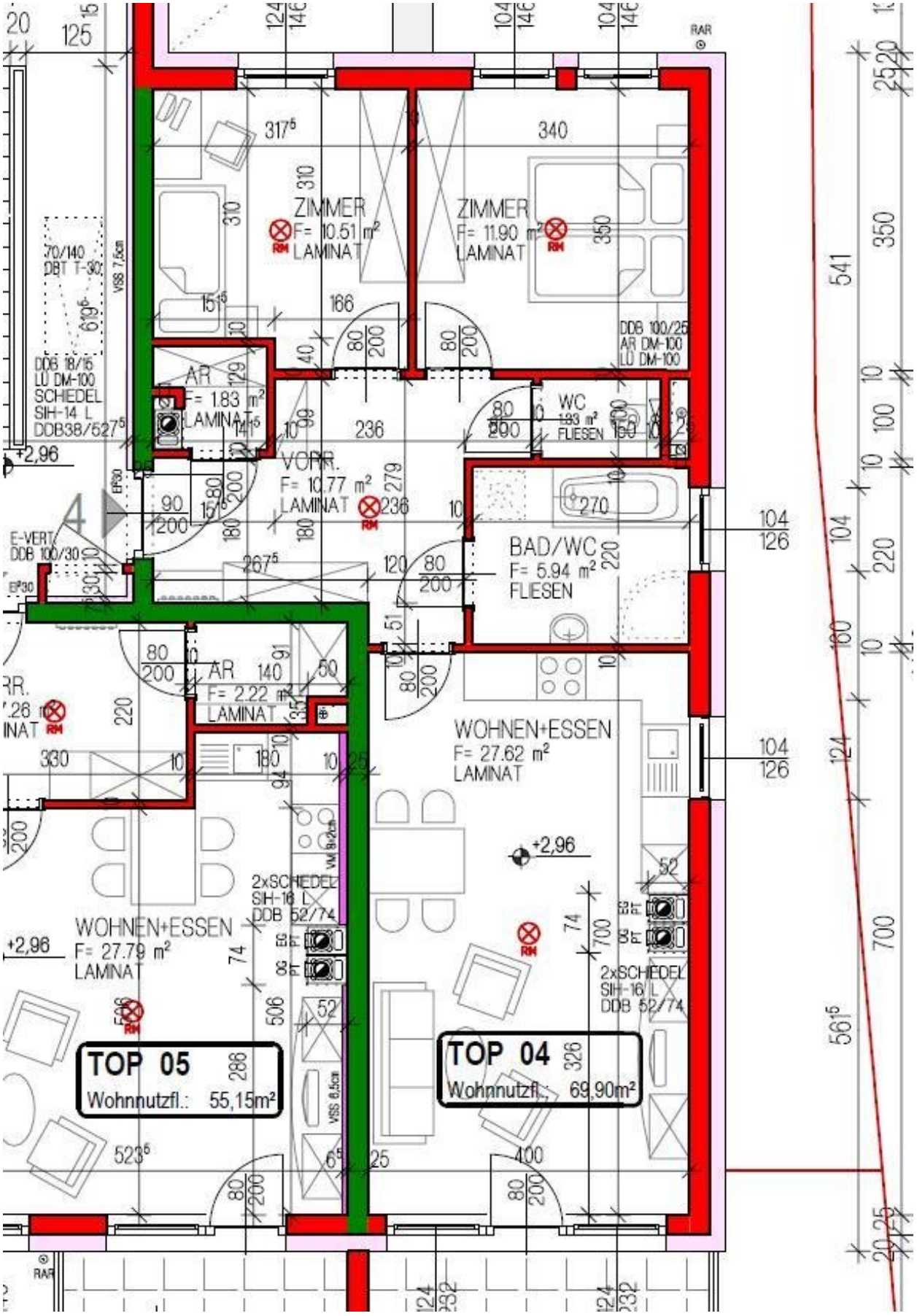
LL.B. Niki Gold

Niki Gold Immobilien
Gartensiedlung 18
7344 Stoob

T +43 664 422 4040
H +43 664 422 4040

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

PRADA


ZIMMER
F= 10.51 m²
LAMINAT
ZIMMER
F= 11.90 m²
LAMINAT
AR
F= 1.83 m²
LAMINAT
VORR.
F= 10.77 m²
LAMINAT
WC
1.93 m²
FLIESEN
BAD/WC
F= 5.94 m²
FLIESEN
AR
F= 2.22 m²
LAMINAT
WOHNEN+ESSEN
F= 27.62 m²
LAMINAT
WOHNEN+ESSEN
F= 27.79 m²
LAMINAT
TOP 05
Wohnnutzfl.: 55,15m²
TOP 04
Wohnnutzfl.: 69,90m²
+2,96
+2,96
+2,96
RAR
RAR

Objektbeschreibung

Mietwohnung mit Loggia in Stoob

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung mit **70 m² Wohnfläche** und einer **8,54 m² großen Loggia** befindet sich im 1. Stock ohne Lift und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung.

Über den Vorraum gelangt man in den offenen Wohn- und Essbereich mit moderner Küche. Das Badezimmer ist mit einer Walk-in-Dusche, einem Handwaschbecken und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Ein separates WC, zwei helle Zimmer und ein praktischer Abstellraum runden das Raumangebot ab.

Die Loggia ist vom Wohnzimmer aus begehbar und bietet einen ruhigen Blick in den Hof und ist perfekt, um den Sonnenuntergang zu genießen.

Die Wohnung ist **nach Vereinbarung, aber prinzipiell ab sofort** verfügbar. Die Miete inklusive Betriebskosten beträgt **€ 705,- pro Monat**, Strom und Wasser werden vom Mieter direkt bezahlt. Der **Genossenschaftsbeitrag (OSG)** liegt bei **€ 5.313,-**. Für die hochwertige, neuwertige Küche und das modern ausgestattete Badezimmer ist eine **Möbelablöse in Höhe von € 6.500,-** zu entrichten. Weitere Möbel können nach Absprache und Aufpreis übernommen werden.

Ein Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden.

Vor dem Haus stehen ausreichend Parkplätze zur freien Wahl zur Verfügung. Ein Carport kann zusätzlich direkt bei der Genossenschaft angemietet werden.

Bei Interesse bitte direkte Kontaktaufnahme mit der aktuellen Mieterin:

Isabel Stifter

+43 664 4522574

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap