Miet me ... ;-) Provisionsfrei für den Mieter!

Objektnummer: 7939/2300161807

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

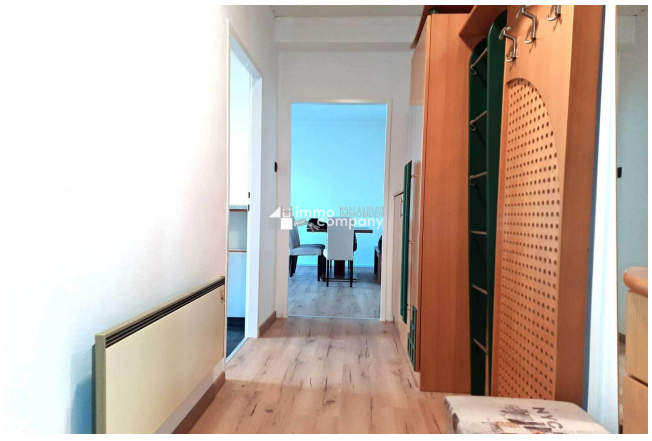
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	53,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,82
Gesamtmiete	700,00 €
Kaltmiete (netto)	530,00 €
Kaltmiete	700,00 €
Betriebskosten:	170,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Jutta Hertel

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf



Haben Sie schon einmal darüber nachgedacht

Ihre Immobilie zu verkaufen

oder zu vermieten?
Rufen Sie mich einfach an, und vereinbaren Sie ein
unverbindliches, kostenfreies
Beratungsgespräch.

Ihre ausgezeichnete Ansprechpartnerin und ihr Spitzen-Team im Burgenland:

Jutta Hertel
Gebietsleiterin

+43 **664 8410 790**
jutta.hertel@immo-company.at

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Wir sind exklusiv mit der Vermietung dieser Spitzenwohnung beauftragt. Die Wohnung bietet Ihnen aufgrund der tollen Lage und der guten Raumaufteilung eine großartige

Lebensqualität. Die Wohnung wurde 2022 komplett renoviert. Die Wohnung hat mit 53m² die perfekte Größe um gemütlich Wohnen zu können, im Zentrum zu sein aber doch seine Ruhe haben zu können und - die

Verbrauchskosten, sind überraschend gering. Anschauen lohnt sich absolut!

Raumaufteilung

- Vorraum mit Platz für die Garderobe

- Tageslicht- Badezimmer mit Wanne, das WC ist separat

- Schlafzimmer

- Küche (komplett eingerichtet mit Backrohr, Herd, Spülmaschine, Sitzplatz zum Essen) und Zugang auf den Balkon.

- im Weiteren dann noch das geräumige Wohnzimmer

Natürlich gibt es auch ein Kellerabteil. Für Fahrräder etc. gibt es einen separaten Stellplatz im Hof.

Lage

Die Wohnung liegt Zentral, aber doch ruhig inmitten von Eisenstadt. Sämtliche Einkaufsgeschäfte, Ärzte,

Schulen, Kindergärten, Bus, Bahn und Ausgehmöglichkeiten sind bequem Fußläufig erreichbar.

Kosten

Befristung: 3Jahre (Verlängerung möglich)

Nettomiete: EUR 530,- p.m.

Betriebskosten: EUR 170,- p.m.

Bruttomiete inkl. BK: EUR 700,- p.m.

Kaution: 3BMM

Provision: keine

Mietvertragsvergebührung: keine

Wer Eisenstadt noch nicht kennt:

Eisenstadt ist eine kleine österreichische Stadt und die Hauptstadt des Burgenlandes. Das Stadtzentrum wird

durch das prachtvolle Schloss Esterházy mit seinen weitläufigen Landschaftsgärten geprägt. Zudem gibt es in

Eisenstadt sämtliche Schulen, Ärzte sowie ärztliche Einrichtungen.

Entfernungen mit dem PKW:

- Mattersburg ca. 15 min.

- WR-Neustadt ca. 20 min.

- Wien (Hbf) in ca. 35 min oder mit den Öffis in ca. 60 min. bis Wien HBF/ oder Wien Meidling.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.