

**Attraktive Gewerbefläche in 1220 Wien – 635 m² für Ihre
Geschäftsidee!**



Objektnummer: 13830

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien, Brigittenau
Alter:	Neubau
Lagerfläche:	311,00 m ²
Bürofläche:	50,00 m ²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

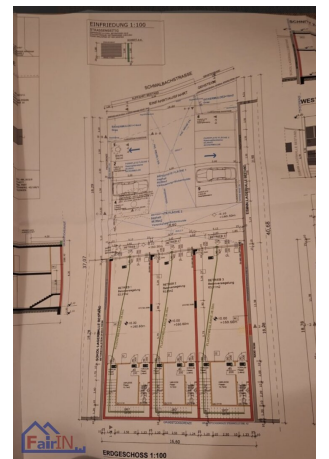
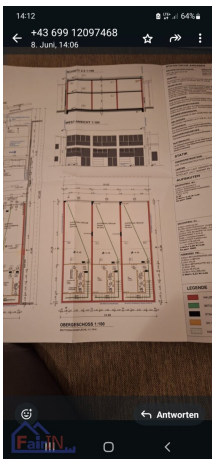
Bogosavljevic

FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

T 019527513
H 069912535257
F 019530500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in dieser einzigartigen Gewerbeimmobilie im aufstrebenden 22. Bezirk von Wien!

Mit einer großzügigen Fläche von 635 m² bietet diese Immobilie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für unterschiedlichste Branchen. Ob als Produktionsstätte, Lagerfläche oder für kreative Bürolösungen – hier sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt.

Die Lage könnte nicht besser sein: Der 22. Bezirk ist bekannt für seine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Die Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen ermöglicht es Ihnen und Ihren Mitarbeitern, schnell und unkompliziert zu den wichtigsten Standorten in Wien zu gelangen. Der öffentliche Nahverkehr ist ebenfalls bestens ausgebaut, mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, die zusätzliche Mobilität bietet. Für Pendler ist der Autobahnanschluss nur wenige Minuten entfernt, was die Erreichbarkeit für Kunden und Geschäftspartner erheblich erleichtert.

Die großzügigen Räumlichkeiten sind lichtdurchflutet und bieten die Möglichkeit, Ihre individuellen Vorstellungen umzusetzen. Ob offene Arbeitswelten für kreative Köpfe oder separate Bereiche für konzentrierte Arbeiten – diese Immobilie passt sich Ihren Bedürfnissen an.

Zudem profitieren Sie von der dynamischen Entwicklung des 22. Bezirks, der sich zu einem attraktiven Standort für Unternehmen aller Art wandelt. Die Kombination aus urbanem Flair und der Nähe zur Natur macht diesen Bezirk zu einem idealen Ort für Ihre geschäftlichen Aktivitäten.

Nutzen Sie die Chance, Ihr Unternehmen in dieser erstklassigen Lage zu positionieren und profitieren Sie von den zahlreichen Vorteilen, die diese Immobilie bietet.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Teil der lebendigen Geschäftswelt in Wien zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neuer Standort wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap