Büro 46m² in Brunn am Gebirge

Objektnummer: 6457/255

Eine Immobilie von Vizuete Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Gesamtfläche:	46,00 m²
Bürofläche:	46,00 m²
Kaltmiete (netto)	414,00 €
Kaltmiete	505,00 €
Betriebskosten:	46,00 €
Heizkosten:	23,00 €
USt.:	105,60 €

Provisionsangabe:

1.818,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Diego Vizuete

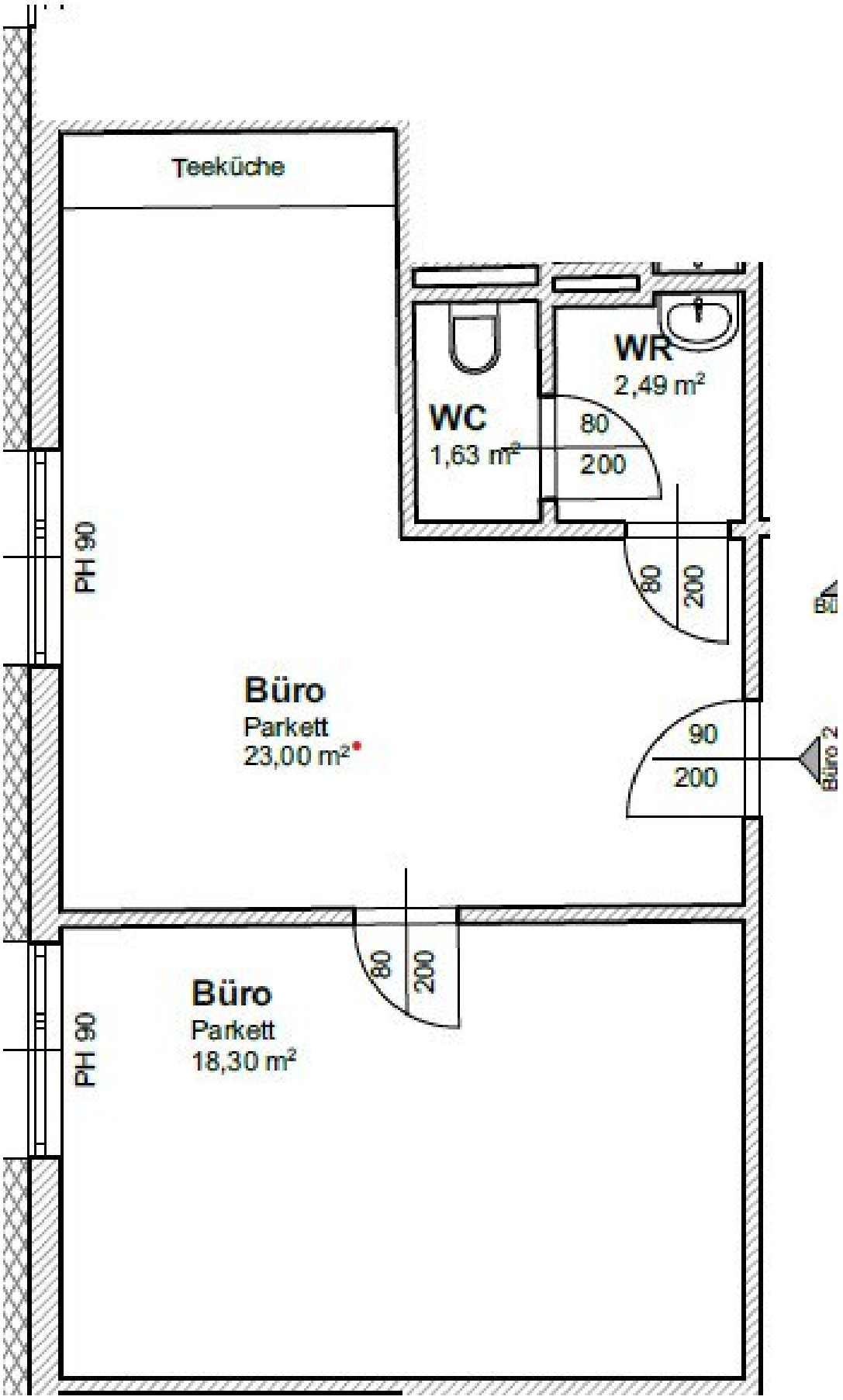
VIZUETE Immobilien GmbH
Hauptstraße 3
2371 Hinterbrühl

T 0660/7773377
H +43 664 470 99 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

BOSCH

LG
DUAL Inverter
ThinQ


Teeküche
WR
2,49 m²
WC
1,63 m²
80
200
80
200
PH 90
Büro
Parkett
23,00 m²*
90
200
Büro 2
80
200
Büro
Parkett
18,30 m²
PH 90

Objektbeschreibung

Modernes 46 m² Büro in Top-Ausstattung zu vermieten!

Zur Vermietung gelangt ein hochwertiges Büro mit **46 m² Nutzfläche**, das durch folgende Highlights besticht:

? **Klimaanlage** – sorgt für angenehmes Raumklima

? **Wärmepumpe mit Fußbodenheizung** – effiziente und umweltfreundliche Heizung

? **Mit PV-Anlage zur Stromversorgung** – nachhaltig und kostensparend

? **Edler Weitzer Parkettboden** – stilvolles Ambiente

? **Moderne Küche von Lutz** – ideal für Pausen und kleine Mahlzeiten

? **Eigene Toilette** – exklusiv für dieses Büro

Kostenübersicht:

- Miete exkl. USt.: € 414,-
- Betriebskosten exkl. USt.: € 46,-
- Heizkosten exkl. USt.: € 23,-
- Stromkosten exkl. USt.: € 45,-
- Summe exkl. USt.: € 528,-
- USt.: € 105,60
- Summe inkl. USt.: € 633,60

? **Optional verfügbar:** Stellplatz im Freien für nur € 50,- netto/Monat zzgl. 20 % USt.

? **Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin!**

Bitte beachten Sie: Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer können nur Anfragen mit **vollständigen Kontaktdaten** (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantwortet werden.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Vizuete Immobilien GmbH

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap