Reiheneckhaus in Bisamberg : 4 Zimmer, 1160m2 Garten & 2 Terrassen , Garage.....Ihr Zuhause!

Objektnummer: 2224

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2102 Bisamberg
Baujahr:	1994
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	135,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Garten:	1.160,00 m²
Kaufpreis:	850.000,00 €
Betriebskosten:	561,59 €
Heizkosten:	151,00 €
Sonstige Kosten:	138,00 €

Provisionsangabe:

30.600,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

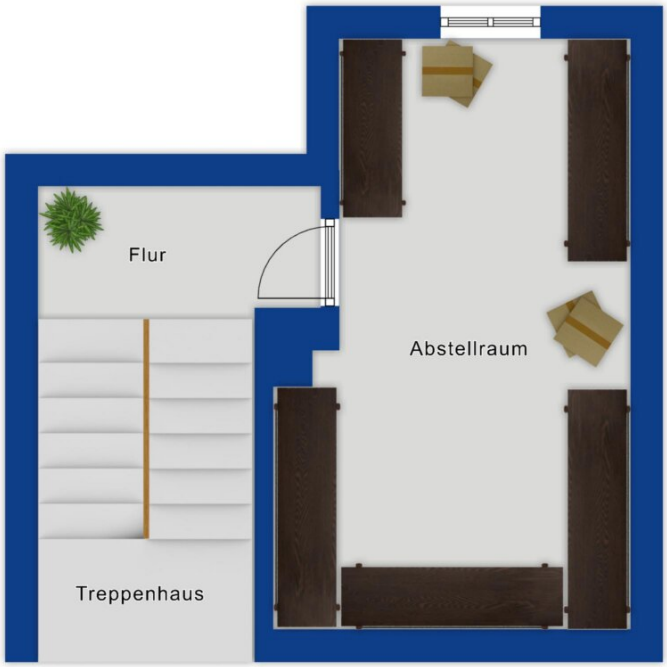
Dipl. Ing. Kvetoslava Kalabova

RE/MAX Trend
Landstraßer Hauptstraße 107
1030 Wien

Gösser

RE/MAX
Trend

Gäste WC
Ankleide
Treppenhaus


Flur
Abstellraum
Treppenhaus

Esszimmer
Küche
Wohnzimmer
Treppenhaus

Badezimmer
Treppenhaus
Flur
Schlafzimmer
Balkon

HWR
Badezimmer
Flur
Hobbyraum
Treppenhaus

Objektbeschreibung

Verkauf mit lebenslangem Wohnrecht!!!

Die Liegenschaft wird mit lebenslangem Wohnrecht für die aktuelle Besitzerin (Geburtsjahr 1942) verkauft. Investieren Sie heute - profitieren bzw. genießen Sie in Zukunft!

In der Gasse die Ihren Namen wirklich verdient hat – dort, wo die Vögel fröhlich singen und den Tag mit ihrem melodischen Gesang beginnen, in einer ruhigen und grünen Umgebung, befindet sich dieses charmantes Reiheneckhaus. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen, sich vom Gesang der Vögel inspirieren und die entspannte Atmosphäre auf sich wirken lassen. Ein wunderschöner Ort, um sich zuhause zu fühlen!

Das Haus bietet Ihnen nicht nur großzügigen Wohnraum, sondern auch ein hohes Maß an Lebensqualität. Hier erwerben Sie eine Immobilie, die den perfekten Rückzugsort für Familien oder Paare darstellt, die Wert auf Komfort und eine hervorragende Infrastruktur legen.

Mit einer Wohnfläche von 135 m² bietet dieses stilvolle Haus ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Die vier lichtdurchfluteten Zimmer bieten Ihnen die Freiheit, jeden Raum nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Hobbyraum – hier finden Sie die perfekte Lösung für Ihre Wohnideen.

Ein echtes Highlight der Immobilie ist der wünderschöne Garten - Ihre grüne Oase - der Ihnen nicht nur Platz für entspannende Stunden im Freien, sondern auch Raum für kreative Ideen bietet. Genießen Sie die Sonne auf einer der zwei Terrassen, die Ihnen sowohl für gesellige Grillabende als auch für ruhige Momente im Freien zur Verfügung stehen.

Eine Garage sowie ein zusätzlicher Stellplatz runden das Angebot ab und sorgen dafür, dass Ihr Fahrzeug immer einen sicheren Platz hat.

Top Features:

- tolle ruhige Lage

- 4 Zimmer

- 1160m2 Garten

- Kamin

- Marmorboden

- 2 Terrassen

- 2 Bäder

- 2 WC

- Garage + 1 Stellplatz

- Abstellraum

- Garderobe

Eingang:

+ Vorraum

+ Garderobe

+ WC

Keller:

+ Abstellraum

EG:

+ Wohnzimmer mit Kamin

+ voll ausgestattete Küche

+ Essbereich

+Terrasse

+ Garten

Zwischenstockwerk:

+ Schlafzimmer

+ Bad mit Dusche + WC

+ Terrasse

1OG:

+ 2Schlafzimmer

+ Bad mit Wanne

Virtueller Rundgang: https://tour.ogulo.com/mAJ8

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Mit dem Bus erreichen Sie schnell und bequem alle wichtigen Punkte in der Umgebung. Der charmante Ort Bisamberg bietet zudem eine ausgezeichnete Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Arztpraxen, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien. Alles, was Sie für ein entspanntes Leben benötigen, ist nur einen kurzen Fußweg entfernt.

Genießen Sie die Ruhe und den Charme dieses beliebten Wohnorts, während Sie gleichzeitig die Nähe zur Natur schätzen lernen. Bisamberg bietet nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung. Wandern, Radfahren und Erholung im Grünen sind nur einige der Aktivitäten, die Sie hier erwarten.

Verpassen Sie nicht die Chance, dieses wunderbare Reiheneckhaus zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie begeistern. Ihr Traumhaus wartet auf Sie!

Finanzierung:

Sie wollen sich das Angebote einholen und das mühsame Vor- und Nachteile analysieren ersparen? **Wir haben Finanzierungspartner**, die gerne als Vermittler zwischen Ihnen und

verschiedenen Banken agieren. Diese holen für Sie Angebote ein, vergleichen, verhandeln und zeigen Ihnen die Optionen, die Ihren Anforderungen entsprechen und die besten Konditionen aufweisen. Sie haben somit mehr Möglichkeiten. Zum Kreditvergleich hier klicken!

Anfragen:

Wir bitten um Beachtung, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber unseren Auftraggebern ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Daten (Name, Anschrift, Tel. Nr. e - mail Adresse) bearbeiten können. Weiters weisen wir darauf hin, dass wir strikt nach den seit Juni 2014 geltenden FAGG Richtlinien arbeiten.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG).

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbuchseintragung

3,0 % Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

Vertragserrichtung nach Vereinbarung

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Abgebers oder Dritten (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Straßenbahn <4.500m
U-Bahn <8.500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap