

Handwerker aufgepasst - Bungalow in Deutsch Ehrendorf !



Außenansicht

Objektnummer: 9230

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7522 Deutsch Ehrendorf
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,73 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	55,59 m ²
Heizwärmebedarf:	C 59,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	98.900,00 €
Provisionsangabe:	

3.560,40 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alfred Saurer

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart





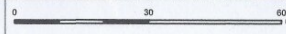




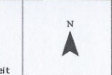
Land Burgenland
 Abteilung 2 - GIS Koordination
 Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
 post.a2-gis@bglid.gv.at

Datenauszug *Jouland Jafrebal*
 1153,33

Erstellt am:
 03.07.2025



1:1.000
 Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Deutsch Ehrendorf, im Herzen des Burgenlands!

Etwas handwerkliches Geschick und Sie haben einen günstigen Bungalow. Kostenvoranschläge für den Strom, Stromanschluss, Pelletsheizung und neue Dacheindeckung sind vorhanden!

Die Fläche von ca. 90,73 m², die sich in zwei helle, einladende Zimmer, in einen offenen Wohn - Küchenbereich und Bad mit Toilette aufteilen, bieten genügend Platz für 2 Personen. Eine ca. 51m² große Terrasse wartet auf Ihre Gestaltung. Der Teilkeller bietet Platz für die Pelletsheizung und etwas Stauraum. Das 1153m² große Grundstück mit einer Süd - Ostausrichtung ist leicht abschüssig.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in ein modernes, neuwertiges Zuhause zu investieren, das Ihnen sowohl ein hohes Maß an Lebensqualität als auch eine ideale Anbindung an die reizvolle Umgebung des Burgenlands bietet.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und entdecken Sie, wie Ihr neues Leben in Deutsch Ehrendorf aussehen könnte. Ihr Traumhaus um € 98.900,-- wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.000m
Krankenhaus <8.500m
Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <4.000m

Post <5.000m
Geldautomat <5.500m
Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <3.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap