

Erstbezug Bungalow in Deutsch Ehrendorf !



Außenansicht

Objektnummer: 9230

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7522 Deutsch Ehrendorf
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,73 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	55,59 m ²
Heizwärmebedarf:	C 59,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	119.000,00 €
Provisionsangabe:	

4.284,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Kuchler

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T +43 3352 34000
H +43 664 5121161

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Deutsch Ehrendorf, im Herzen des Burgenlands!

Es sind noch Fertigstellungsarbeiten und kleine Ausbesserungsarbeiten notwendig - informieren Sie sich beim Makler !

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 90,73 m² und zwei hellen, einladenden Zimmern ist dies der perfekte Rückzugsort für Paare, kleine Familien oder alle, die den Komfort eines eigenen Zuhauses schätzen. Die ca. 51m² große Terrasse ist unterkellert und bietet genügend Stauraum. Das 1153m² große Grundstück bietet Platz für einen Pool oder diverse Gartengestaltung.

Der Kaufpreis von € 119.000,00 macht diese Immobilie zu einer attraktiven Investition in die Zukunft. Nutzen Sie die Gelegenheit, in ein modernes, neuwertiges Zuhause zu investieren, das Ihnen sowohl ein hohes Maß an Lebensqualität als auch eine ideale Anbindung an die reizvolle Umgebung des Burgenlands bietet.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und entdecken Sie, wie Ihr neues Leben in Deutsch Ehrendorf aussehen könnte. Ihr Traumhaus wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.000m
Krankenhaus <8.500m
Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <4.000m

Post <5.000m
Geldautomat <5.500m
Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <3.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap