

**Bühne frei ! Charaktervolle Immobilie für kreative Nutzung
!**



Objektnummer: 8012
Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2232 Deutsch-Wagram
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	6
Kaltmiete (netto)	960,00 €
Kaltmiete	960,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Krammer

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 517 71







Objektbeschreibung

Die Kurzinformation für eilige Leser:

- **Gesamtfläche mit ca.120 m2 Nutzfläche**
- Eingebaute Teeküche
- Ehemaliger Theaterverein Deutsch-Wagram
- 6 Parklätze
- Gute Lage Nähe Bahnhof und Marchfelderhof
- Kaution 3 Brutto Monatsmieten
- Keine Ablöse !
- Mietdauer ab 5 Jahren
- 960€ inkl. BK

- **Expose und Unterlagen:**

Bei einer Anfrage werden Sie ein detailliertes Lageexpose erhalten, das zur genauen Einsicht auf alle wichtigen Parameter eingeht. Sie können ebenso alle wichtigen Unterlagen zu der Immobilie einsehen. Falls es diesbezüglich Fragen gibt, bin ich natürlich jederzeit erreichbar. Baubeschreibung und sämtliche Pläne zu den Objekten erhalten Sie ebenfalls.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.