Anleger aufgepasst: zentrumsnahe 2-Zimmer-Wohnung mit guter Infrastruktur

Objektnummer: 1818

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	1963
Wohnfläche:	59,00 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	E 136,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,90
Kaufpreis:	85.000,00 €
Betriebskosten:	118,11 €
USt.:	11,81 €

Infos zu Preis:

Sonstige ist Reparaturrücklage und Bankdarlehen

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Frank Klöckl

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T 03142 22 892
H 0664 9147979

Gerne stehe ich Ihnen f gstermin zur Verfügung.

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

Objektbeschreibung

Nicht weit vom Köflacher Stadtkern befindet sich diese Wohnung im Erdgeschoß einer Wohnanlage. Der Grundriss von ca. 59 m² umfasst einen Vorraum, das offene Wohnzimmer mit Küche, ein Schlafzimmer, das Badezimmer, ein separates WC sowie einen kleinen Abstellraum. Die Wohnung ist vermietet und befindet sich in gutem Allgemeinzustand. Direkt beim Eingang befindet sich ein Balkon, der als Außensitzbereich genutzt werden kann. Geheizt wird mittels Fernwärme-Zentralheizung. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung. Am Grundstück steht ein Parkplatz zur Verfügung.

In der Wohnanlage steht eine weitere Wohnung (75 m² Wohnfläche) zum Verkauf, für beide zusammen gibt es einen attraktiven Gesamtkaufpreis.

Ins Stadtzentrum von Köflach mit seiner hervorragenden Infrastruktur sind es fußläufig nur wenige hundert Meter. Kindergärten, Schulen, Ärzte, Apotheken, Dienstleister, Nahversorger, Sport- und Kultureinrichtungen - das alles bietet die Wohnstadt Köflach. Die beliebte Therme Nova Köflach ist nur etwa 1 Kilometer entfernt und ebenso zu Fuß einfach erreichbar. Spazier- und Wanderwege durch Wald und Wiesen sind in guter Nähe. Zum Bahnhof Köflach mit Anbindungen in die Landeshauptstadt Graz sind es auch nur ca. 800 m.

Investieren Sie hier in eine zentrumsnahe Erdgeschoß-Wohnung in gut vermietbarer Größe in der beliebten Wohnstadt Köflach. Gerne beraten wir Sie auch zum Kauf des Wohnungspaketes.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Team Ofner Immobilien

Frank Klöckl, Immobilienfachberater, Tel. 0664 9147979

office@ofner-immobilien.at, Büro 03142 22892

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap