

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Sieghartskirchen



Küche

Objektnummer: 4758

Eine Immobilie von Immobilien 86 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3443 Sieghartskirchen
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	76,07 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	637,53 €
Kaltmiete	809,09 €
Betriebskosten:	171,56 €
USt.:	80,91 €
Provisionsangabe:	

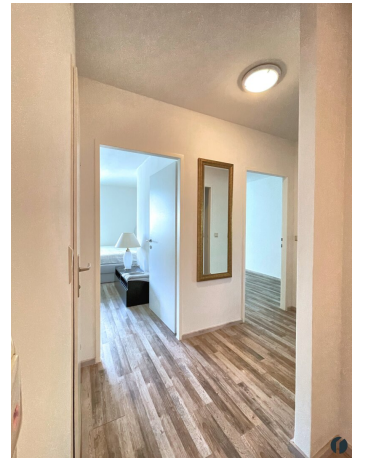
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

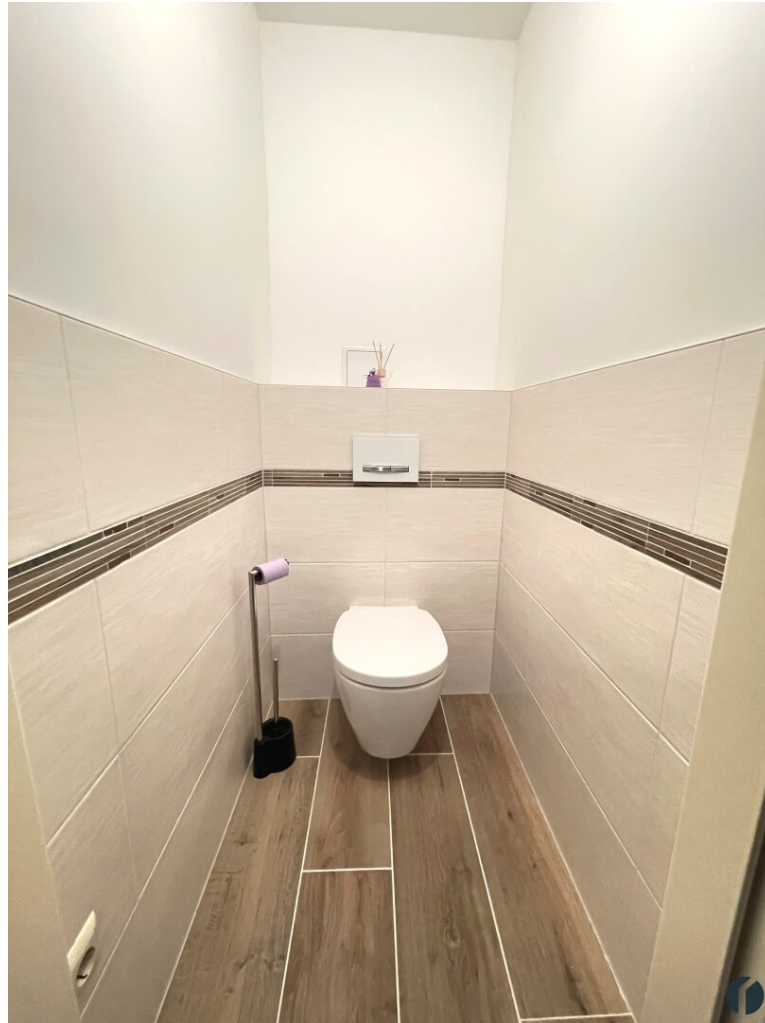


Martin Schildberger

Immobilien86 KG
Rudolfstraße 4
3430 Tulln









Objektbeschreibung

Die frisch renovierte Wohnung in der 1. Etage ohne Lift bietet Ihnen auf großzügigen 76,07 m² alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und lichtdurchflutete Atmosphäre. Mit drei hellen Zimmern eignet sie sich perfekt für Paare, kleine Familien oder Singles, die viel Platz und eine angenehme Wohnatmosphäre schätzen. Die in der Wohnung befindlichen Einrichtungsgegenstände stehen Ihnen Ablösefrei zur Verfügung, ein paar Kleinigkeiten noch selbst einrichten und die Wohnung ist bezugsfertig.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Loggia, die Ihnen einen herrlichen Blick ins Grüne bietet und zum Entspannen an sonnigen Tagen einlädt.

Die hochwertige Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Die Kombination aus Fliesen, Laminat und Parkett verleiht den Räumen eine elegante Note und sorgt gleichzeitig für ein angenehmes Wohnklima. Die moderne Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch stilvoll gestaltet.

Für den perfekten Start in den Tag sorgt das zeitgemäße Badezimmer mit Walk-In Dusche.

Die Verkehrsanbindung ist optimal - Ein Bus bringt Sie bequem zu den wichtigsten Punkten der Umgebung und macht die Wohnung zu einem idealen Standort für Pendler.

Sieghartskirchen bietet Ihnen zudem eine hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen: Ärzte, Apotheken, eine Klinik, Schulen und Kindergärten sind ebenso schnell erreichbar wie Supermärkte und Bäckereien. So sind Sie stets gut versorgt und können das Leben in vollen Zügen genießen.

Ein Stellplatz vor der Tür sorgt zudem dafür, dass Sie immer einen Platz für Ihr Fahrzeug haben.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <8.500m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap