

Mietwohnung mit Loggia in Neunkirchen "Am Spitz" zu vermieten!



Objektnummer: 2031

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien
Treuhandgesellschaft m.b.H**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	65,16 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 50,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,08
Gesamtmiete	650,00 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	650,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Sommer

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen

T +43 2635 627 82 14







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Neunkirchen. Diese gepflegte Wohnung im 1. Halbstock bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen.

Mit einer Fläche von 65,00 m², ausgestattet mit Wohnzimmer, Küche (nicht möbliert), Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum und Vorraum, bietet Ihnen diese Wohnung ausreichend Platz für Singles und Paare.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Loggia, die Ihnen die Möglichkeit bietet, entspannte Stunden im Freien zu genießen.

Die Wohnung ist mit einer Gas-Etagenheizung ausgestattet, die für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein. Fußläufig erreichbar sind diverse Einkaufsmöglichkeiten, der Stadtpark und das Erholungszentrum. Neunkirchen überzeugt mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung, die Ihnen eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte garantiert.

Für Ihr Fahrzeug steht ein Stellplatz zur Verfügung, ein Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Monatliche Vorschreibung: Miete pauschal € 650,00 inkl. 10% USt und Betriebskosten!

Kaution: € 2.000,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.000m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap