

MODERNE DG WOHNUNG perfekte öffentliche Anbindung



Objektnummer: 960/72918
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bonygasse 14
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien, Meidling
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,66 m ²
Gesamtfläche:	86,66 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,16 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Gesamtmiete	1.549,36 €
Kaltmiete (netto)	1.109,25 €
Kaltmiete	1.373,85 €
Betriebskosten:	264,60 €
Heizkosten:	38,12 €
USt.:	137,39 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



DI (FH) Andreas Kolar

Region Wien & NÖ
Landstraßer Hauptst
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26
H +43 664 8172911

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

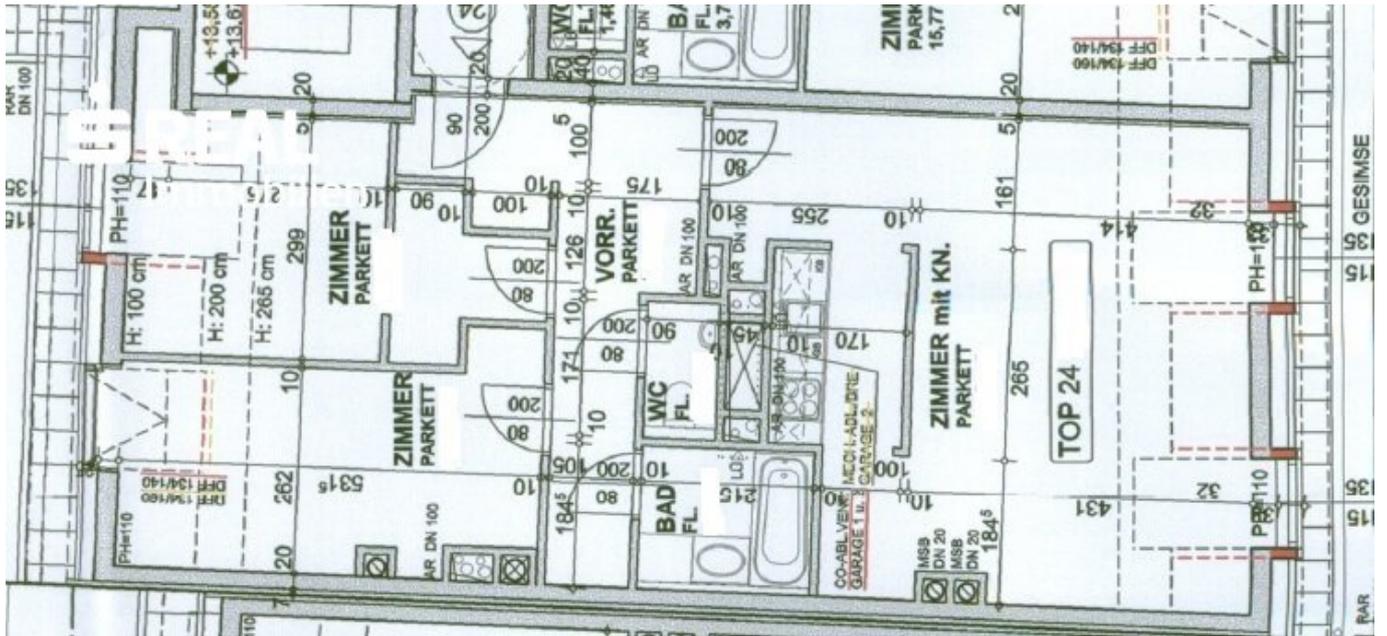


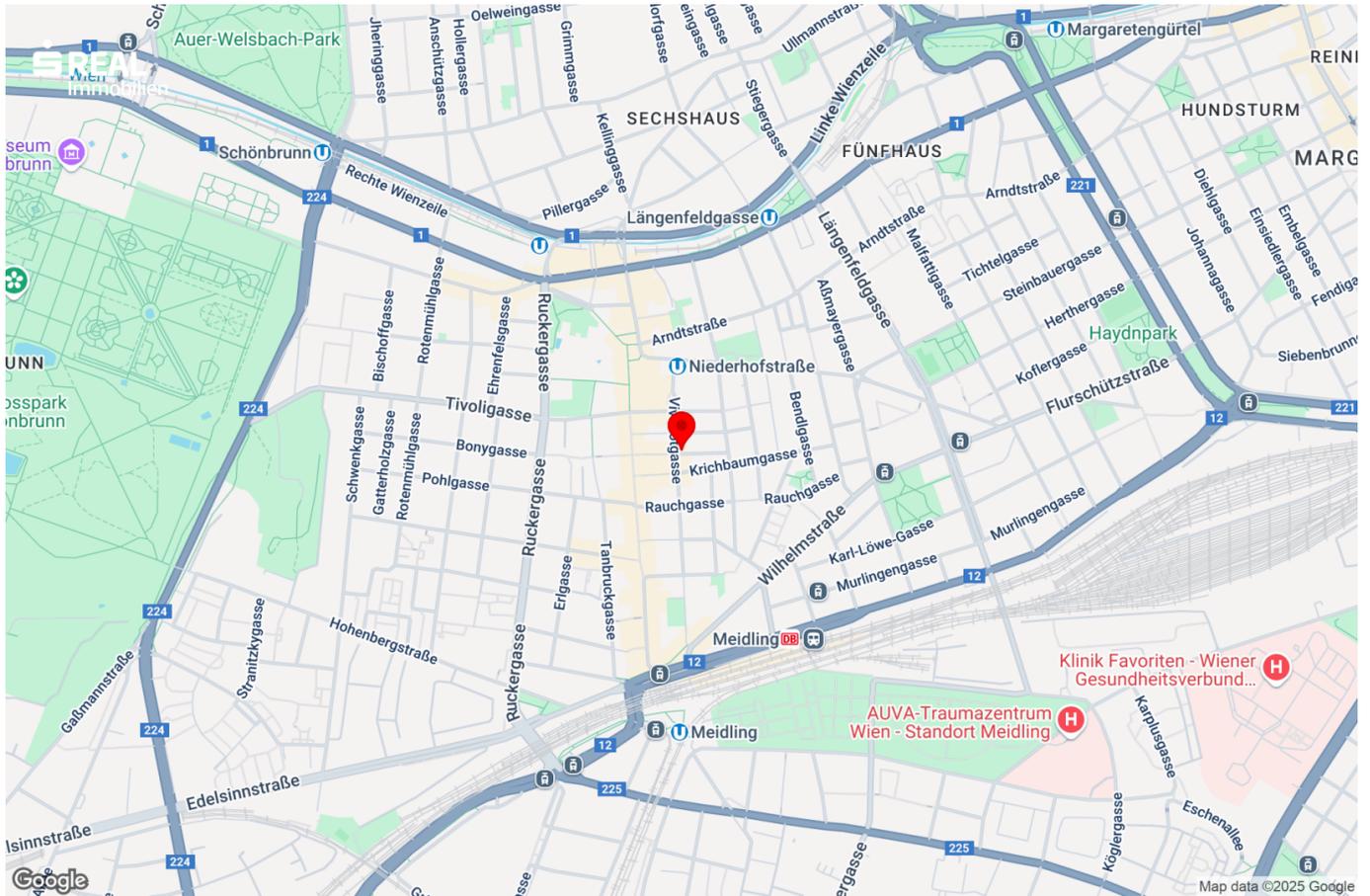
termin zur











Objektbeschreibung

Allgemeine Beschreibung

In Toplage des 12. Bezirks, zwischen dem Schlosspark Schönbrunn und dem Meidlinger Markt gelegen, wird diese perfekt eingeteilte, teilmöblierte **3-Zimmer-Wohnung** im Dachgeschoss eines Neubaus zur Miete angeboten.

Die Wohnung eignet sich hervorragend als Single- oder Pärchenwohnung.

Besichtigungen ab sofort nach Vereinbarung.

Die Wohnung verfügt über eine moderne helle Küche inklusive aller Geräte, ein Bad mit Waschtisch, Waschmaschine und Duschwanne.

Im KG befindet sich ein Fahrradabstellbereich und der Wohnung ist ein eigenes Kellerabteil zugeordnet.

Raumaufteilung

Vorzimmer, Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Bad und Toilette.

Ausstattung

Die **Parkettböden** in den Zimmern, sowie die **hellen Fliesen in Bad und Toilette** vermitteln einen **hochwertigen Eindruck**. Die Nassräume sind zudem mit modernen Sanitärelementen, die elegante weiße Küche mit modernen Geräten versehen.

Lage und Infrastruktur

Die Lage ist perfekt und bietet neben sehr guter öffentlicher Anbindung, fußläufig erreichbaren Wanderwege, Laufstrecken und Natur pur im Schlosspark Schönbrunn. Ideale Nahversorgungs- und Einkaufsmöglichkeiten. Zudem befinden sich diverse Cafés und Restaurants in Gehdistanz. Die Anbindung an den Individualverkehr sowie öffentliche Verkehrsmitteln ist ausgezeichnet.

Konditionen

Die Wohnung wird vorerst auf 5 Jahre befristet vermietet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten.

Kontaktieren Sie Herrn **DI(FH) Andreas Kolar** persönlich unter **+43 664 8172911** oder per

Mail: andreas.kolar@sreal.at für weiter Informationen oder einen gemeinsamen Besichtigungstermin.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis auf Grund regelmäßiger Geschäftsbeziehungen wird hingewiesen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m
Apotheke <175m
Klinik <375m
Krankenhaus <1.200m

Kinder & Schulen

Schule <350m
Kindergarten <225m
Universität <500m
Höhere Schule <450m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <175m

Sonstige

Geldautomat <100m
Bank <100m
Post <100m
Polizei <425m

Verkehr

Bus <125m
U-Bahn <50m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <125m
Autobahnanschluss <2.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.