

1 Zimmer Appartements mit 40m² & Garten in 3842 Thaya



Objektnummer: 3980

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3842 Thaya
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,75 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	45,00 m ²
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	744,27 €
Kaltmiete (netto)	574,57 €
Kaltmiete	676,61 €
Betriebskosten:	102,04 €
USt.:	67,66 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Verena Kolm

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH

Lainsitzstraße 14
3950 Dietmanns

T +43 1/6163277-24

H +43 664/88223773

F +43 1/616 32 77-2

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Diese moderne Wohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen auf 47m² Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Zuhause benötigen. Ebenfalls kann das Objekt als Büro oder Praxis angewandt werden

Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von einem hellen und freundlichen Ambiente empfangen. Die hochwertigen Fliesen- und Parkettböden verleihen der Wohnung ein modernes und edles Design. Die Fußbodenheizung sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima und lässt Sie die kalten Wintermonate vergessen.

Besonderes Highlight dieser Wohnung ist der Garten welcher zum Entspannen und Genießen einlädt.

Die Einbauküche lässt keine Wünsche offen und ist mit modernsten Geräten ausgestattet. Hier können Sie nach Herzenslust kochen und sich kulinarisch verwöhnen.

Der Personenaufzug ermöglicht Ihnen ein bequemes Erreichen der Wohnung und erleichtert das tägliche Leben. Die gesamte Wohnanlage ist barrierefrei.

Sie sind in kürzester Zeit in der umliegenden Stadt und können die zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitaktivitäten genießen.

Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet. Ein Stellplatz im Freien kann kostenlos benutzt werden. Die überdachten Stellplätze werden vermietet und fix zugewiesen, bei Interesse sprechen Sie uns gerne darauf an.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.