

## Produktions - oder Lagerhalle Nr. 1



**Objektnummer: 1858/6168**

**Eine Immobilie von Amadeus Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2492 Eggendorf
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Nutzfläche:</b>	130,55 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	130,55 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	783,30 €
<b>Kaltmiete</b>	863,30 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	6,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	80,00 €
<b>USt.:</b>	164,66 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Errichtung Mietvertrag einmalig 300,- +Ust

### Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Romana Vajk

Netmakler – Amadeus Immobilien GmbH  
Bergmillergasse 3/3  
1140 Wien





## Objektbeschreibung

PRODUKTIONS- UND LAGERHALLEN (AUF WUNSCH SIND AUCH BÜROFLÄCHEN ZU MIETEN, FÜR VIELFÄLTIGE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN)

Vermietet wird ein Gewerbeobjekt (HALLE 1). Man kann die Halle für verschiedenste Nutzungen verwenden.

Die Halle hat eine Größe von ca. 130,55m<sup>2</sup>

Die Halle verfügt über ein großes Garagentor. Die Raumhöhen betragen zwischen 3,5m und 5m. Parkmöglichkeiten sind vor der Halle bequem gegeben.

Selbstverständlich stehen auch WC Anlagen zur Verfügung.

Machen Sie sich Vorort ein Bild davon und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit mir!

Kosten für die Mietvertragserrichtung betragen 300,-- + Ust.

Romana Vajk, Tel. 0699 10986082, [romana.vajk@netmakler.at](mailto:romana.vajk@netmakler.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <3.500m  
Apotheke <5.000m  
Klinik <8.500m  
Krankenhaus <7.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <1.000m  
Höhere Schule <8.000m  
Universität <5.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <6.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <3.500m  
Post <3.500m  
Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m  
Autobahnanschluss <8.000m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap