Kostengünstige Büro-/ und Lagermöglichkeit!

Eingang

Objektnummer: 1226/22042

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	15,00 m²
Zimmer:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 121,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	155,83 €
Kaltmiete	155,83 €

Provisionsangabe:

885,00 €

Ihr Ansprechpartner

Selin Derin

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T 0677 62378500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Greifen Sie jetzt zu und sichern Sie sich Ihr bezugsfertiges Büro inklusive Möblierung!

Ihr eigener Büroraum bietet etwa 15 m² Bürofläche:

Miete inklusive Betriebskosten ab 250,- EUR zzgl. BK und 20% USt.

Senken Sie schnell Ihre Fixkosten!

Starten Sie Ihr Unternehmen oder passen Sie den Raumbedarf an Ihre Anforderungen an.

Ihre Vorteile:

- 24 Stunden Zutritt

- Eigener Postkasten - Gewerbeanmeldung sofort möglich

- Damen-/Herren-WC

- Küche

LAGE:

Unser Büro befindet sich in einem Bürohaus im Gewerbegebiet von Korneuburg, nahe der A22 Abfahrt Korneuburg West.

Infrastruktur: In unmittelbarer Nähe finden Sie HOFER und BILLA.

Strom und Heizung sind durch eine monatliche Pauschale abgedeckt.

Parkplätze für PKWs können optional angemietet werden.

HWB: 121 kWh/m² pro Jahr

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie Frau Derin unter der Telefonnummer 0677 623 785 00.

Nebenkosten:

3 BMM Provision, damit Sie von dieser Gelegenheit erfahren

3 BMM Kaution

Vergebührung a. d. Finanzamt

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen.

Die Überwälzung der Vermieterprovision auf den Mieter nach §12 IMVO wird durch Abschluss des Mietvertrags vom Mieter akzeptiert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <3.500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <500m
Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap