Moderne Gartenwohnung in Ibm: Mit Terrasse, Garage & Fußbodenheizung!

Möbliertes Badezimmer

Objektnummer: 7401/1017

Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

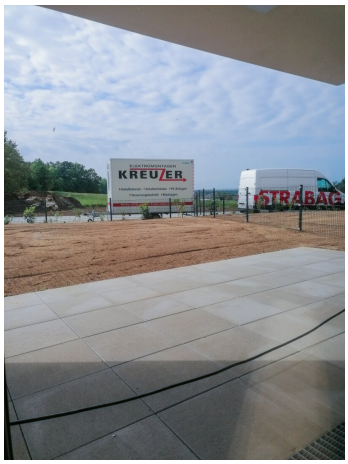
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5142 Ibm
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,33 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	109,18 m²
Keller:	4,12 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Gesamtmiete	1.015,26 €
Kaltmiete (netto)	799,00 €
Kaltmiete	1.015,26 €
Betriebskosten:	216,26 €

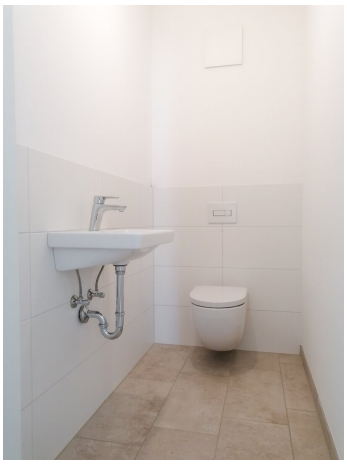
Provisionsangabe:

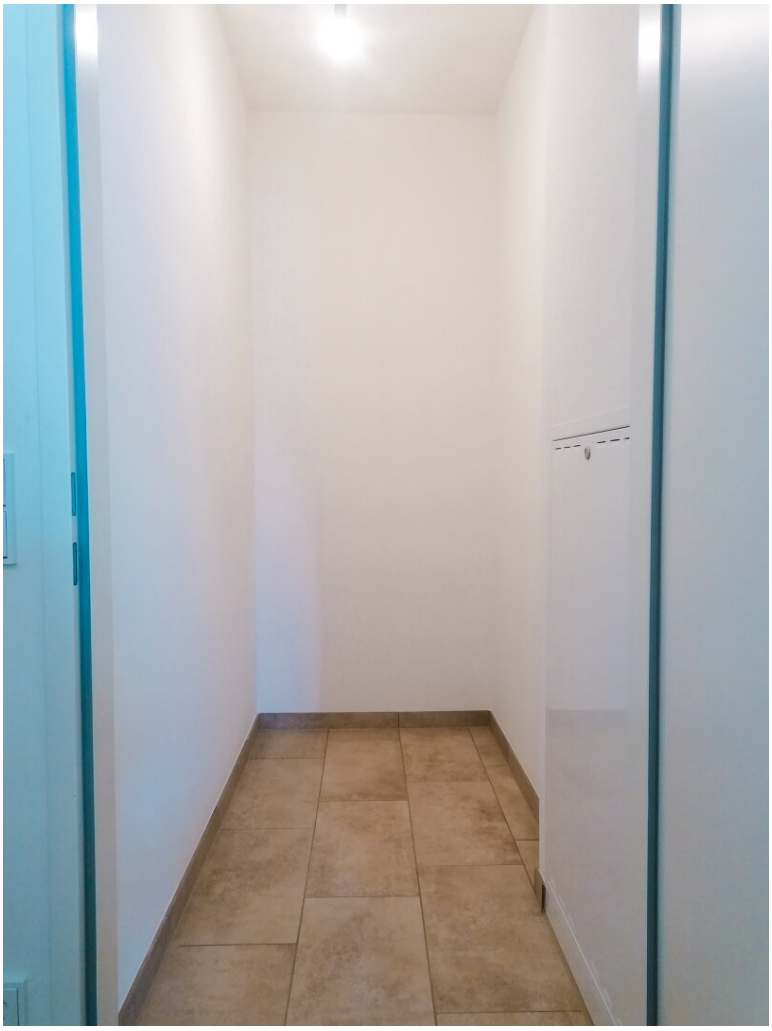
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Karl Pitzmann

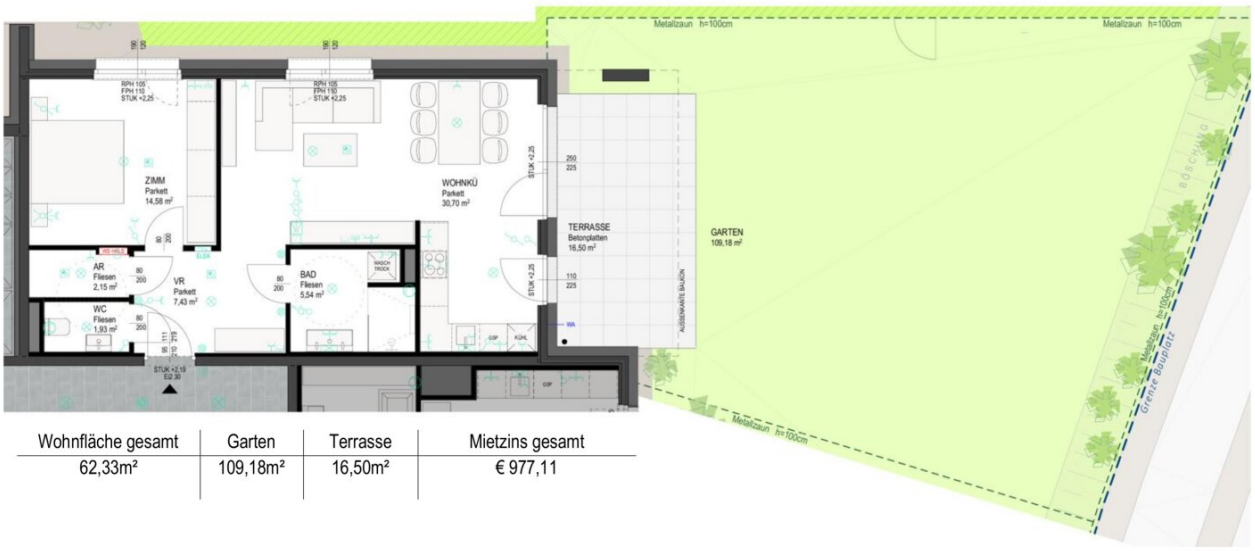

KREUZER
STRABAG





Karl Pitzmann
IMMOBILIEN

HAUS O – TOP 1



Wohnfläche gesamt	Garten	Terrasse	Mietzins gesamt
62,33m²	109,18m²	16,50m²	€ 977,11

Karl Pitzmann Immobilien GmbH * Altheim 36 – Top 9 / 5143 Feldkirchen b. Mattighofen * +43 664 13 22 568 * office@kp-immobilien.at * www.kp-immobilien.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 5142 Ibm, Oberösterreich – einer traumhaften Gartenwohnung, die keine Wünsche offenlässt!

Diese exquisite Wohnung im Erdgeschoss besticht durch ihre moderne Ausstattung und einen durchdachten Grundriss, der auf 62,33 m² Lebensqualität pur verspricht. Mit 2 lichtdurchfluteten Zimmern bietet sie ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien. Der Erstbezug dieser Immobilie garantiert Ihnen ein frisches, neues Wohngefühl, das Sie sofort in Ihren Bann ziehen wird.

Eines der Highlights dieser Gartenwohnung ist der großzügige Gartenbereich, der Ihnen nicht nur private Rückzugsmöglichkeiten bietet, sondern auch eine wunderschöne Terrasse für gesellige Stunden im Freien. Genießen Sie den herrlichen Bergblick, den Fernblick und den Blick ins Grüne – hier ist die Natur immer greifbar und lädt zu Spaziergängen und Erholung ein.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet: Fliesen und Parkett sorgen nicht nur für eine ansprechende Optik, sondern auch für ein angenehmes Wohnklima. Die Fußbodenheizung garantiert wohlige Wärme an kalten Tagen und rundet das Wohlfühlambiente perfekt ab.

Die offene Wohnküche ist ein echter Traum für Hobbyköche und gesellige Abende mit Freunden. Sie ist nicht nur funktional, sondern auch einladend und modern gestaltet. Die praktische Dusche im Badezimmer sorgt für einen komfortablen Start in den Tag.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist die hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Supermarkt, der Ihren täglichen Bedarf deckt. Auch die Verkehrsanbindung ist ideal – der Bus bringt Sie schnell und unkompliziert zu den umliegenden Orten.

Zusätzlich zur Wohnung gehören ein Stellplatz sowie eine Garage, die Ihnen den Komfort bieten, Ihr Fahrzeug sicher und geschützt unterzubringen.

Diese Gartenwohnung in Ibm ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern ein Ort, an dem Sie Ihre Träume verwirklichen können. Lassen Sie sich von der Kombination aus modernem Wohnkomfort, idyllischer Lage und einer einladenden Nachbarschaft begeistern.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause zur Miete für nur 1.015,26 €! Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung – Ihr neues Leben in dieser bezaubernden Gartenwohnung wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.500m
Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <7.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap