

## **Gut vermietete Anleger-Wohnung in Feldkirchen bei Mattighofen!**



Teil der Küche mit Zugang zu den Schlafzimmern

**Objektnummer: 7401/1019**

**Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5143 Feldkirchen bei Mattighofen
<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	76,99 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,23 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	343.500,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	7,25 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Tiefgaragenplatz noch nicht im Mietpreis inkludiert.

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Karl Pitzmann**

Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Altheim 36/9  
5143 Feldkirchen bei

T +43 664 1322 568  
H +43 676 4283 525

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



ermin zur





## Objektbeschreibung

In dieser 76,98m<sup>2</sup> großen Neubauwohnung können Sie endlich ankommen und sich zu Hause fühlen!

Durch den Vorraum gelangen Sie in einen großen lichtdurchfluteten Raum, der mit einer schicken Wohnküche ausgestattet ist.

Von hieraus führt der Weg auf einen kleinen Balkon, der einen tollen Blick auf die umliegende Grün-Ruhelandschaft bietet.

Die Wohnung verfügt außerdem über 2 Schlafzimmer und eignet sich somit auch perfekt für eine kleine Familie.

Bad und WC sind getrennt und verfügen über eine hochwertige Ausstattung.

Im Wohnhaus gibt es einen Fahrradabstellraum, einen Kinderwagenraum sowie einen Putz- & Trockenraum.

Ein kleines Kellerabteil gehört zur Wohnung dazu.

Einen kleinen Kinderspielplatz mit Spielwiese und eine einfach bepflanzte Rasenfläche gibt es im Außenbereich, diese kann gemeinsam genutzt werden.

**Die Wohnung ist bereits vermietet - daher perfekt für Anleger geeignet!**

**???????Ein TG-Stellplatz kann um € 23.250,- zusätzlich erworben werden.**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <9.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m  
Bäckerei <6.000m  
Einkaufszentrum <9.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <4.000m  
Polizei <4.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap