Moderne 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss in Leoben mit moderner Einbauküche!



Objektnummer: 7278/42537

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Franz-Josef-Straße 6

Art: Wohnung - Erdgeschoß

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:8700 LeobenZustand:Teil_vollsaniert

Alter: Altbau
Wohnfläche: 94,00 m²
Zimmer: 3,50

Bäder: 1 **WC:** 2

Heizwärmebedarf: C 74,00 kWh / m² * a

Gesamtmiete1.196,95 ∈Kaltmiete (netto)730,13 ∈Kaltmiete909,67 ∈Betriebskosten:179,54 ∈Heizkosten:160,00 ∈

Provisionsangabe:

USt.:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

127,28 €

Ihr Ansprechpartner



Immobilienservice Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH Hauptplatz 9















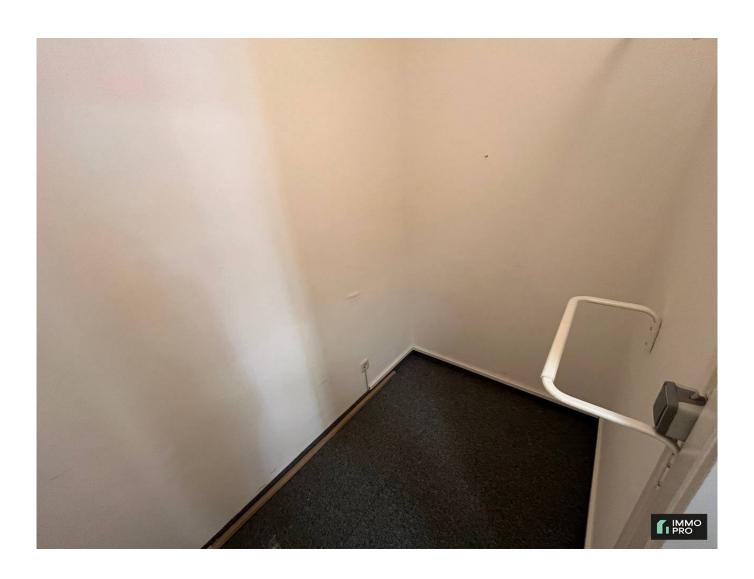












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese Altbau 3-Zimmerwohnung bestehend aus:

- einem geräumigem Vorraum,
- einem Badezimmer mit Dusche, Sprossenheizkörper und Waschmaschinenanschluss,+
- 2 separate WC's,
- 3 Zimmer
- Essküche mit moderner Einbauküche
- eigene Stromanmeldung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m Apotheke <50m Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen

Schule <350m Kindergarten <400m Universität <175m Höhere Schule <325m

Nahversorgung

Supermarkt <175m Bäckerei <150m Einkaufszentrum <150m

Sonstige

Bank <75m Geldautomat <75m Post <75m Polizei <250m

Verkehr

Bus <50m Autobahnanschluss <2.350m Bahnhof <550m Flughafen <9.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap