

## **Sanierte 2-Zimmer-Wohnung in guter Lage in Leoben-Judendorf**



**Objektnummer: 7278/42476**

**Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Judendorfer Straße 62
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Wohnfläche:	58,69 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 99,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	694,20 €
Kaltmiete (netto)	313,75 €
Kaltmiete	616,01 €
Betriebskosten:	302,26 €
USt.:	78,19 €
Infos zu Preis:	

zzgl. eigene Stromanmeldung Heizkosten bereits in den Betriebskosten enthalten.

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**ImmobilienService Leoben**





## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Wohnung im 3. Stock (Lift vorhanden) bestehend aus:

- Vorraum,
- Wohn-/Essküche,
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss,
- WC,
- großer Kellerraum,
- Lift vorhanden,
- eigener Parkplatz,
- eigene Stromkosten,

Die Heizkosten sind bereits in den Betriebskosten enthalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <150m  
Apotheke <425m  
Krankenhaus <1.400m

### **Kinder & Schulen**

Schule <350m  
Kindergarten <1.050m  
Universität <475m  
Höhere Schule <975m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <75m  
Bäckerei <750m  
Einkaufszentrum <650m

### **Sonstige**

Bank <725m  
Geldautomat <725m  
Post <500m  
Polizei <925m

### **Verkehr**

Bus <75m  
Autobahnanschluss <1.825m  
Bahnhof <875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap