DOPPELHAUSHÄLFTE - SOMMER AKTION für 92 TAGE

Objektnummer: 5576/3408

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4533 Piberbach
Wohnfläche:	110,00 m²
Kaufpreis:	249.990,00 €

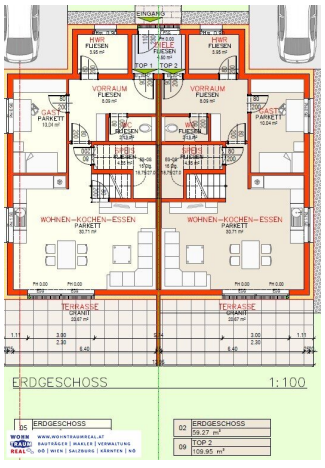
Ihr Ansprechpartner

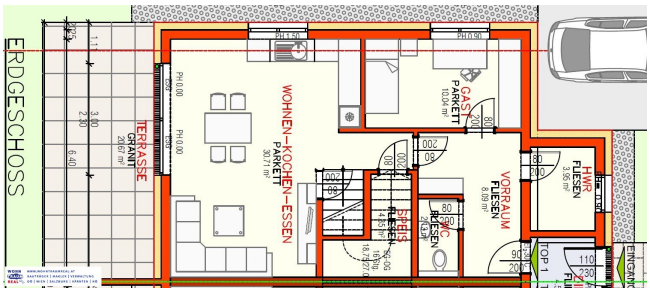
Jakob Hammer

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

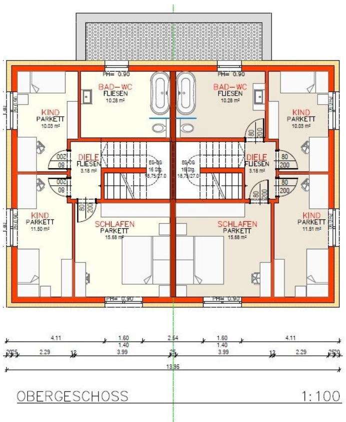
T +43 660 444 7272

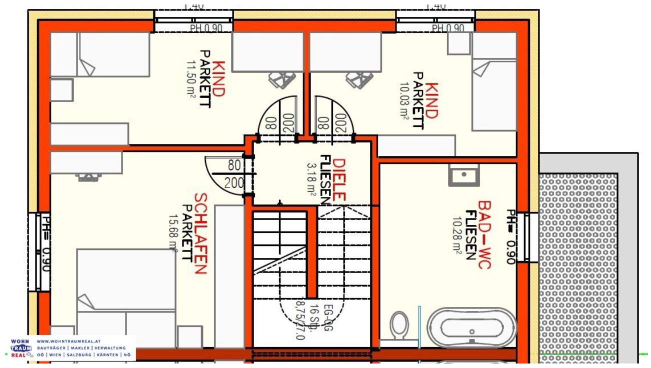
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ERDGESCHOSS
1:100
05 ERDGESCHOSS
02 ERDGESCHOSS 59.27 m²
06 TOP 2 109.95 m²

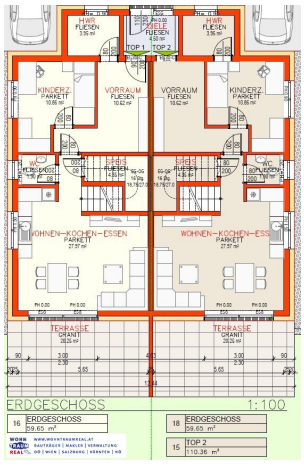

ERDGESCHOSS
TERRASSE
WOHNEN-KOCHEN-ESSEN
GAST
VORRAUM
HWR
TOP 1

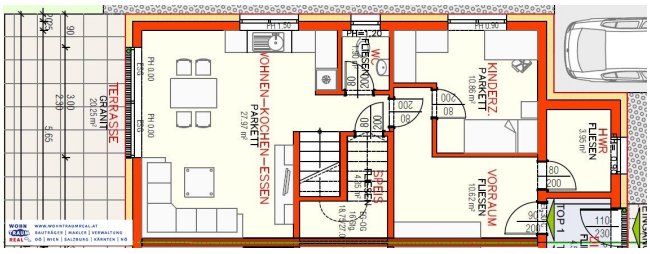
HAMMA
HAUS

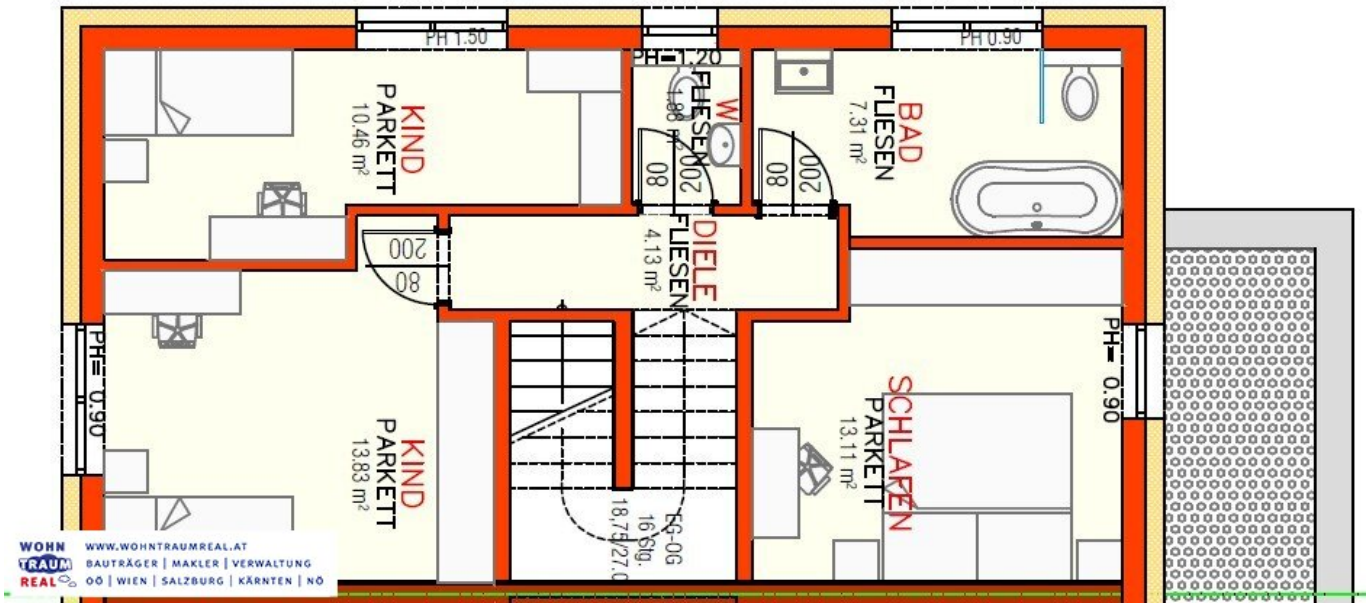

BAD–WC
FLIESEN
KIND
PARKETT
DIELE
FLIESEN
SCHLAFEN
PARKETT
OBERGESCHOSS
1:100


KIND
PARKETT
11.50 m²
KIND
PARKETT
10.03 m²
DIELE
FLIESEN
3.18 m²
SCHLAFEN
PARKETT
15.68 m²
BAD–WC
FLIESEN
10.28 m²
PH= 0.90

HAMMA HAUS
WOHN TRADITION REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ


KINDERZ
PARKETT
VORRAUM
FLIESEN
WOHNEN–KOCHEN–ESSEN
PARKETT
TERRASSE
GRANIT
ERDGESCHOSS
1:100
16 ERDGESCHOSS 59.65 m²
18 ERDGESCHOSS 59.65 m²
15 TOP 2 110.36 m²

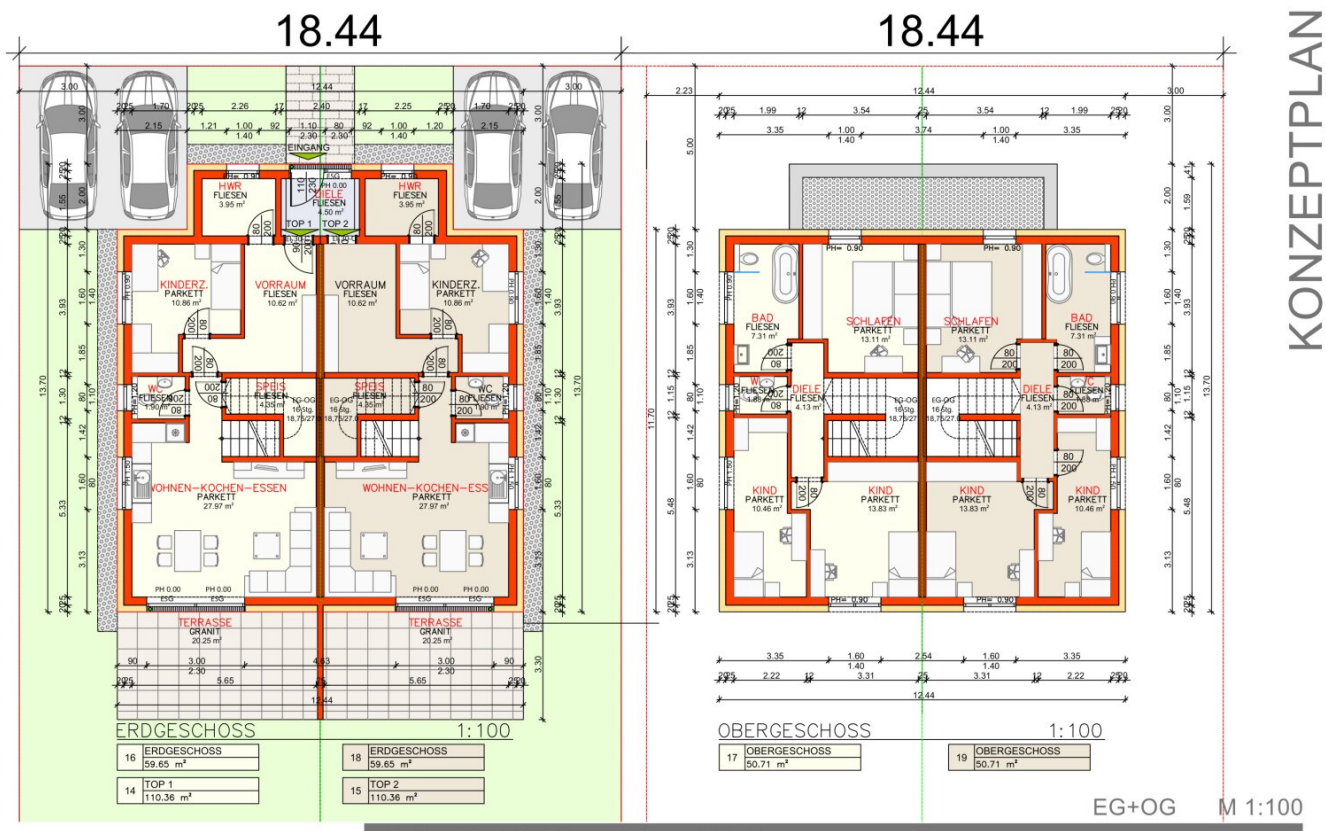

TERRASSE
GRANIT
WOHNEN–KOCHEN–ESSEN
PARKETT
KINDERZ
PARKETT
VORRAUM
FLIESEN
HWR
FLIESEN
TOP 1


PH 1.50
PH 1.20
PH 0.90
KIND
PARKETT
10.46 m²
W
FLIESEN
1.88 m²
BAD
FLIESEN
7.31 m²
200
80
DIELE
FLIESEN
4.13 m²
PH 0.90
KIND
PARKETT
13.83 m²
SCHLAFEN
PARKETT
13.11 m²
PH 0.90
EG-OG
16 Stg.
18.75/27.0
WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

HAMMA HAUS

HAMMA HAUS
LIFE AT THE EDGE
WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

KONZEPTPLAN



16	ERDGESCHOSS 59.65 m²	18	ERDGESCHOSS 59.65 m²
14	TOP 1 110.36 m²	15	TOP 2 110.36 m²

17	OBERGESCHOSS 50.71 m²	19	OBERGESCHOSS 50.71 m²

EG+OG M 1:100

WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

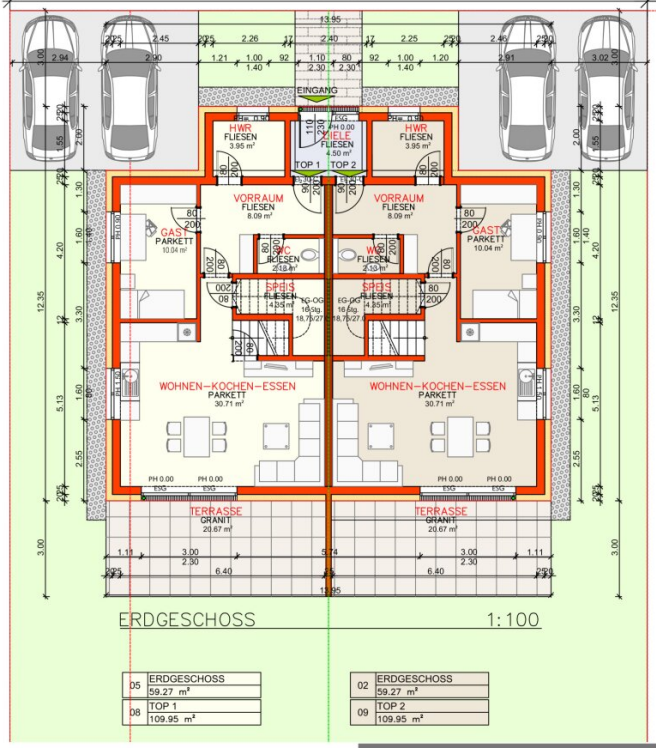
Ihr Kontakt: Jakob Hammer, Immobilienberater
0660 444 72 72 j.hammer@wohntraumreal.at

WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

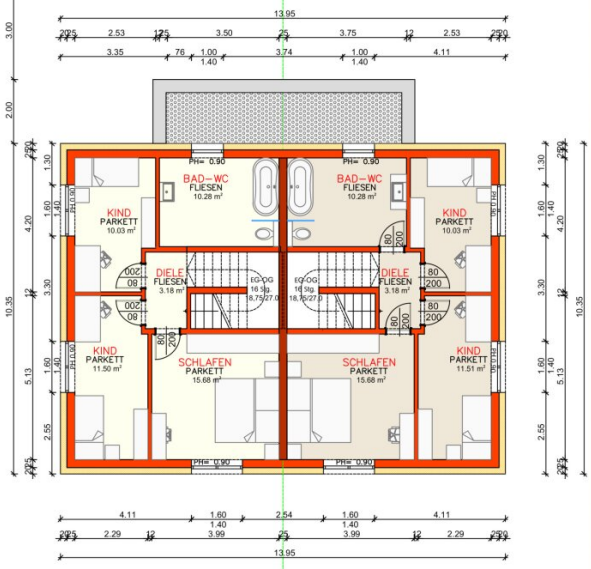
19.99

19.99

KONZEPTPLAN



ERDGESCHOSS 1:100



OBERGESCHOSS 1:100

05	ERDGESCHOSS 59.27 m²	02	ERDGESCHOSS 59.27 m²
08	TOP 1 109.95 m²	09	TOP 2 109.95 m²

07	OBERGESCHOSS 50.68 m²	06	OBERGESCHOSS 50.68 m²

EG+OG M 1:100

WOHN TRAUM WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

Ihr Kontakt: Jakob Hammer, Immobilienberater
0660 444 72 72 j.hammer@wohntraumreal.at

Objektbeschreibung

? Sommer, Sonne, bessere Preise – Piberbach belohnt Schnelle.

Doppelhaushälfte Piberbach – belagsfertig ab € 249.990 je einheit

sie überlegen noch?

herzlichen glückwunsch:

wer abwartet, zahlt mehr.

? sommeraktion: nur 3 monate gültig!

danach wird jede doppelhaushälfte um € 25.000 teurer.

? doppelhaushälfte belagsfertig € 249.990 je einheit

? grundstück separat über notar oder gemeinde piberbach

? ziegelmassivbau, energieklasse A++

? belagsfertig inkl. luftwärmepumpe & fußbodenheizung

? baustart voraussichtlich ab august 2025 (abhängig von gemeinde)

? realteilung ausgeschlossen, nur **ein gemeinsamer eingang** laut bebauungsplan

? bau nur möglich, wenn beide hälften verkauft sind

hinweis zur visualisierung:

um diesen aktionspreis anbieten zu können, haben wir uns den luxus teurer renderings gespart — gezeigt sind daher beispiele aus ähnlichen projekten.

wer wirklich bauen will, ruft an.

wer weiter wartet, darf im herbst wieder gratulieren.

zögern hat noch nie einen plan günstiger gemacht.

bauen schon.

? details zur ausstattung, optionen und grundrissen gerne im exposé – einfach anfordern.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap