

DOPPELHAUSHÄLFTE - SOMMER AKTION für 92 TAGE



Objektnummer: 5576/3406

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4533 Piberbach
Wohnfläche:	110,00 m²
Kaufpreis:	249.990,00 €

Ihr Ansprechpartner

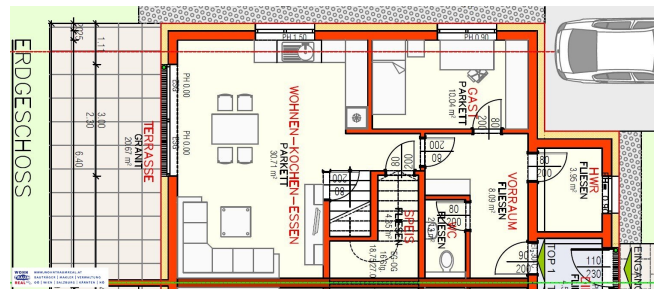
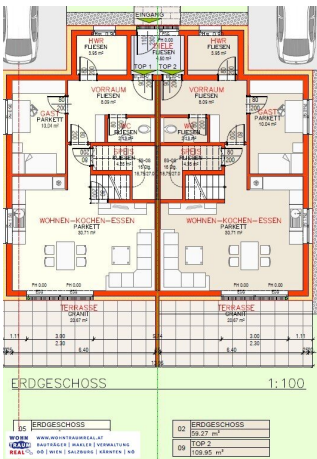


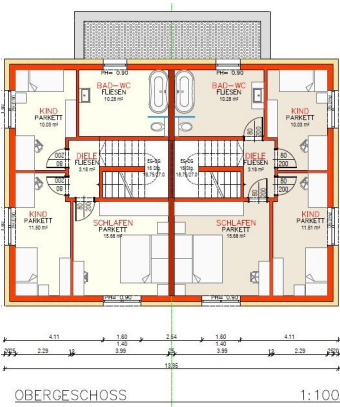
Jakob Hammer

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 660 444 7272

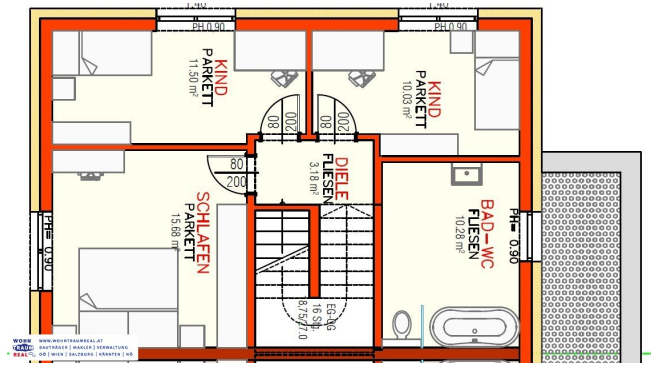
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



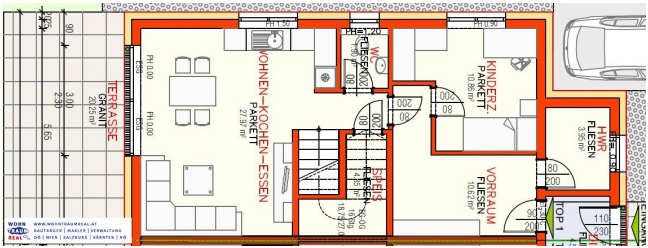
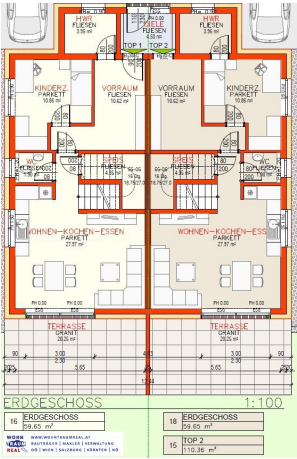


WWW.HAMMAHAUSREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKER | VERBÄNDERUNG
REAL | WIEN | SALZBURG | KRANTEN | NO

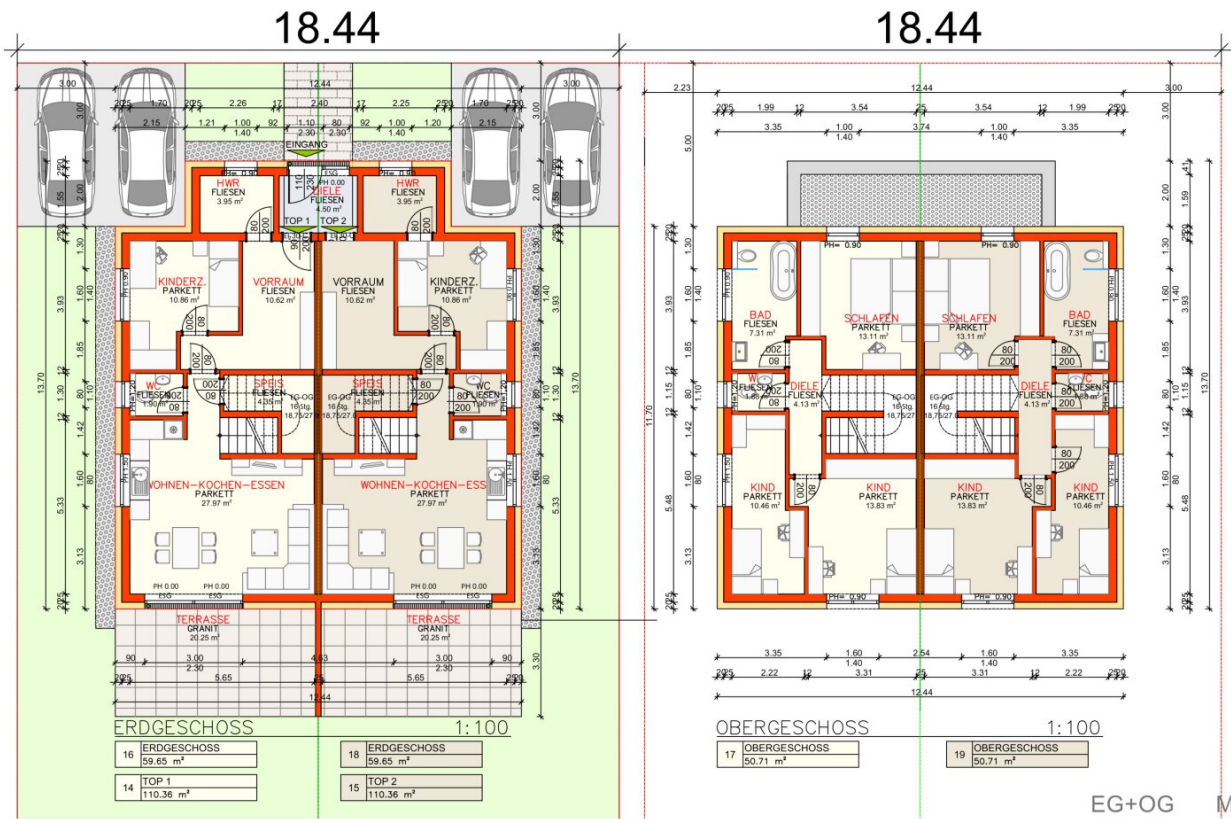
OBERGESCHOSS
20,66 m²



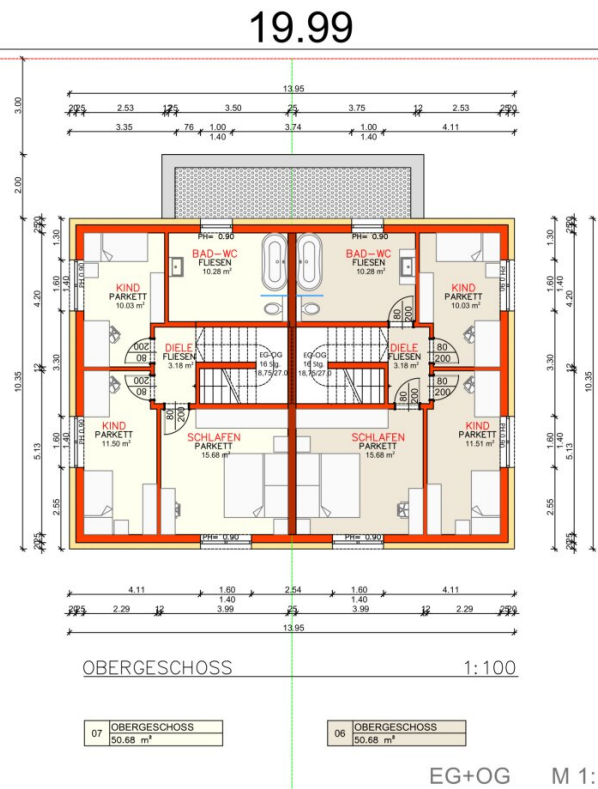
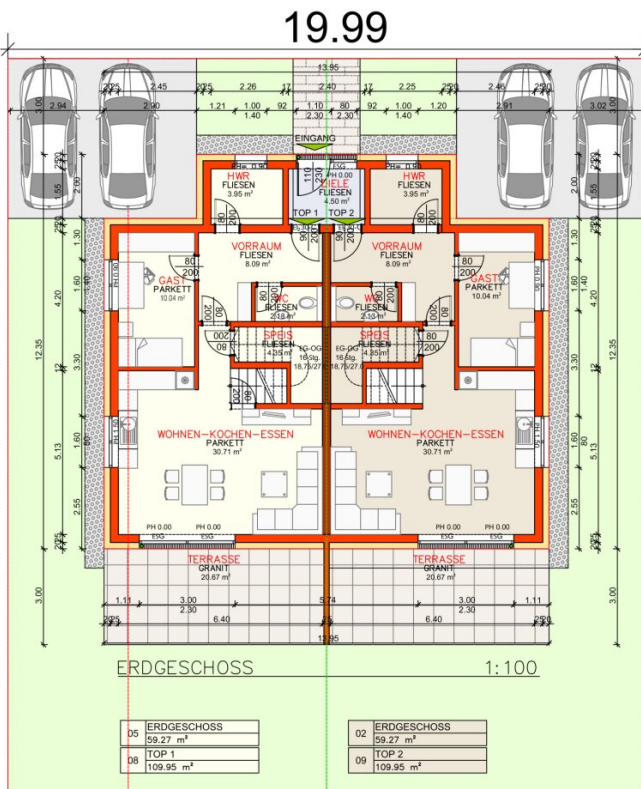
WWW.HAMMAHAUSREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKER | VERBÄNDERUNG
REAL | WIEN | SALZBURG | KRANTEN | NO







KONZEPTPLAN



EG+OG M 1:100

Objektbeschreibung

? Doppelhaushälfte Piberbach – belagsfertig ab € 249.990 je einheit

sommeraktion für schnellentschlossene – nur 3 monate, danach + € 25.000 pro haushälfte

im neuen wohngebiet von piberbach entstehen moderne doppelhäuser in ziegelmassivbauweise – energieeffizient, wertbeständig und mit fixpreisgarantie.

piberbach verbindet landleben mit stadtanbindung und bietet ideale rahmenbedingungen für familien, paare oder alle, die ihr zuhause selbst gestalten möchten.

? doppelhaushälfte belagsfertig € 249.990 je einheit

? grundstück separat über notar oder gemeinde piberbach

? massivbau mit fixpreisgarantie

? energiekategorie A++

? baustart ab august 2025 möglich (je nach gemeindeabstimmung)

? **nur ein gemeinsamer eingang** laut bebauungsplan

? realteilung ausgeschlossen

? bau nur bei verkauf beider haushälften möglich

hinweis zur visualisierung:

um den attraktiven sommeraktionspreis bieten zu können, zeigen wir bewusst beispielbilder aus vergleichbaren projekten.

mit ihrem kaufanbot sichern sie sich den fixpreis der sommeraktion –

selbst wenn der baubeginn erst später startet.

für fragen, sonderwünsche oder eine persönliche beratung stehe ich gerne zur verfügung.

? ein ausführliches exposé mit allen details können sie kostenlos anfordern.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap