# BAUMEISTER DOPPELHAUSHÄLFTE – BELAGSFERTIG zum FIXPREIS! ohne GRUNDSTÜCK !!

**Objektnummer: 5576/3411**

**Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus - Doppelhaushälfte |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4481 Raffelstetten |
| **Kaufpreis:** | 284.444,00 € |

## Ihr Ansprechpartner

**Jakob Hammer**

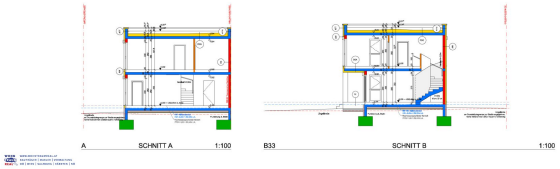
Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

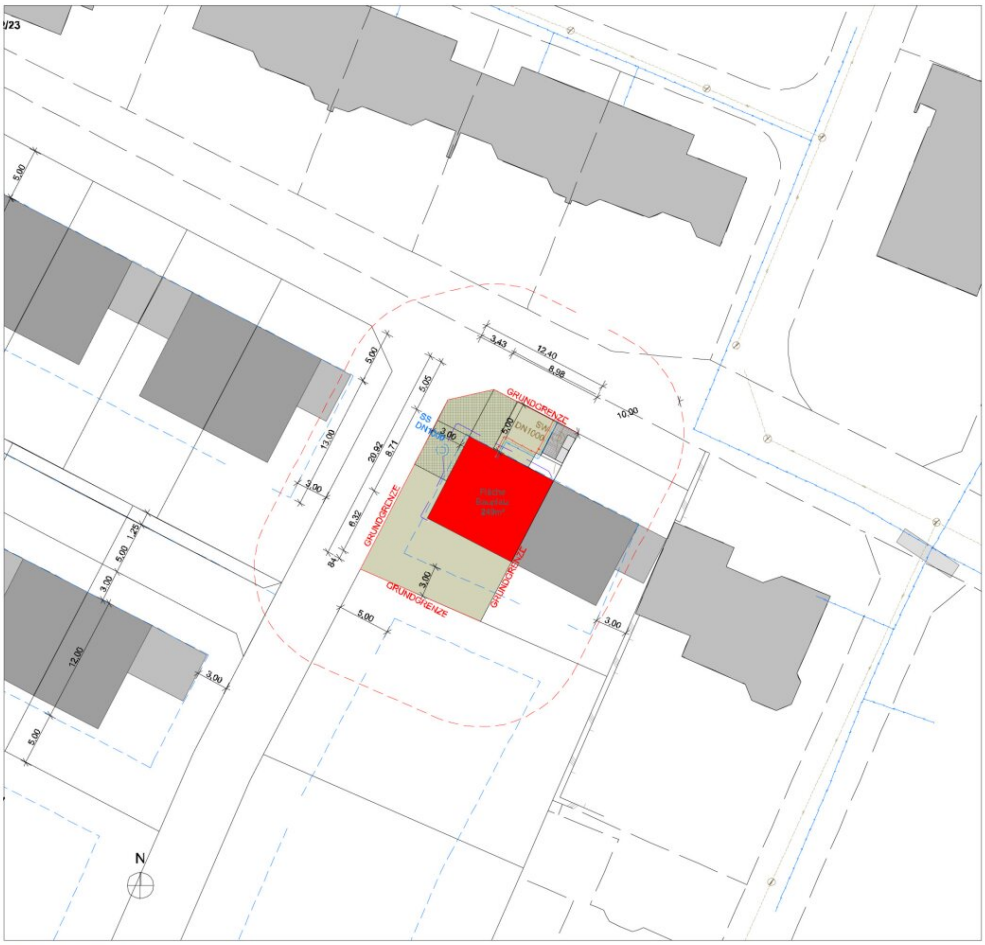
T +43 660 444 7272

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WOHN
RAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ
b3d visual communication

S ANSICHT SÜD 1:100
W33 ANSICHT West 1:100
N ANSICHT NORD 1:100


A SCHNITT A 1:100
B33 SCHNITT B 1:100




WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

Lageplan 1:500

WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

## Objektbeschreibung

# ? Sommerangebot Raffelstetten – belagsfertig ab € 284.444

### Neuer Preis – Neue Chancen

viele haben im frühjahr gezögert —

jetzt sind die preise angepasst.

**unsere aktualisierte kalkulationen:**

**? doppelhaushälfte belagsfertig € 284.444**

? **nur haus – kein grundstück enthalten**

grundstücke ab ca. € 89.000 (separat über herrn stefan pichler / sperrer immobilien)

? **massivbau mit fixpreisgarantie**

? **energieklasse A++**

? **baubeginn ab juli 2025 möglich**

mit dem kaufanbot sichern sie sich den neuen fixpreis —

selbst wenn sie erst später starten möchten.

ich stehe ihnen gerne für alle fragen,

sonderwünsche oder eine persönliche beratung zur verfügung.

? **das ausführliche exposé mit allen details zur ausstattung und optionalen zusätzen können sie gerne bei mir anfordern.**

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <2.000m
Apotheke <500m

Klinik <3.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.500m

**Verkehr**
Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap