Charmante 2-Zimmer Wohnung, Nähe Enkplatz

Objektnummer: 4887

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

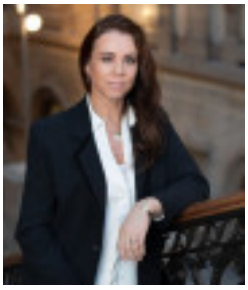
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien,Simmering
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	67,69 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	112,50 kWh / m² * a
Kaufpreis:	269.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marie-Louise Eisenburger

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84
H +43 676 6059800

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

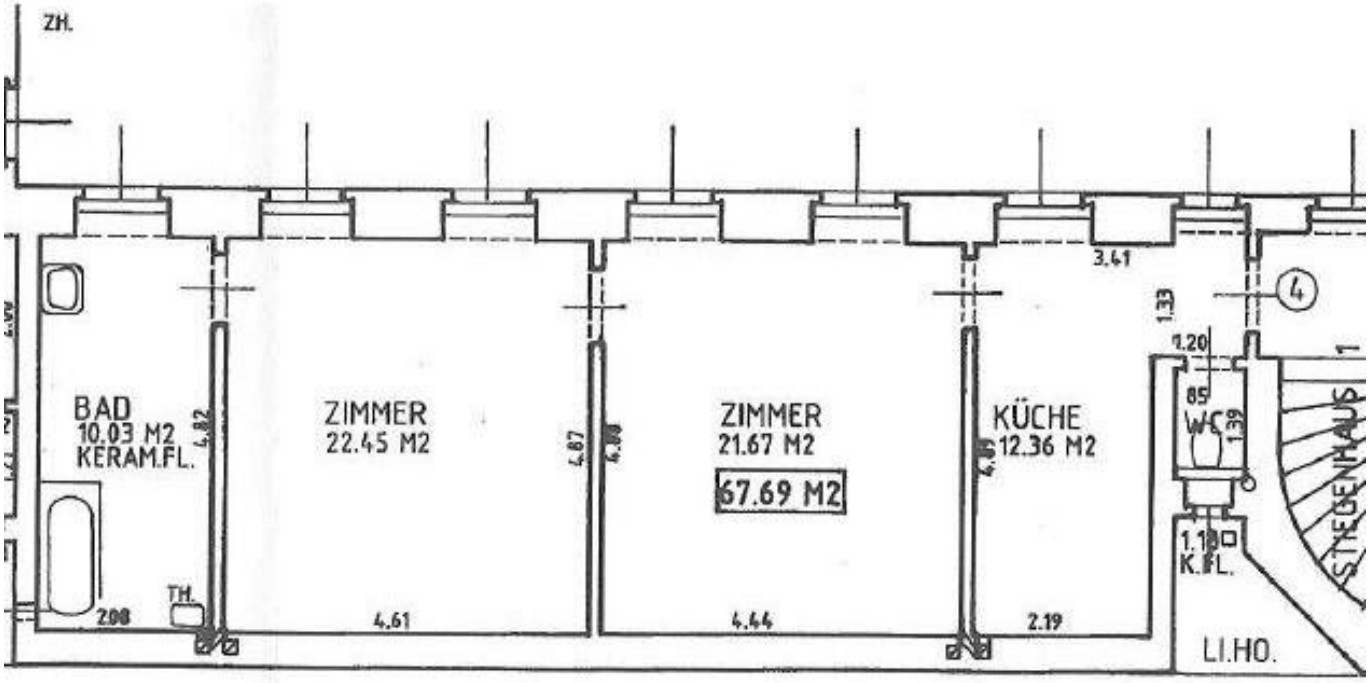
LIFESTYLE
PROPERTIES

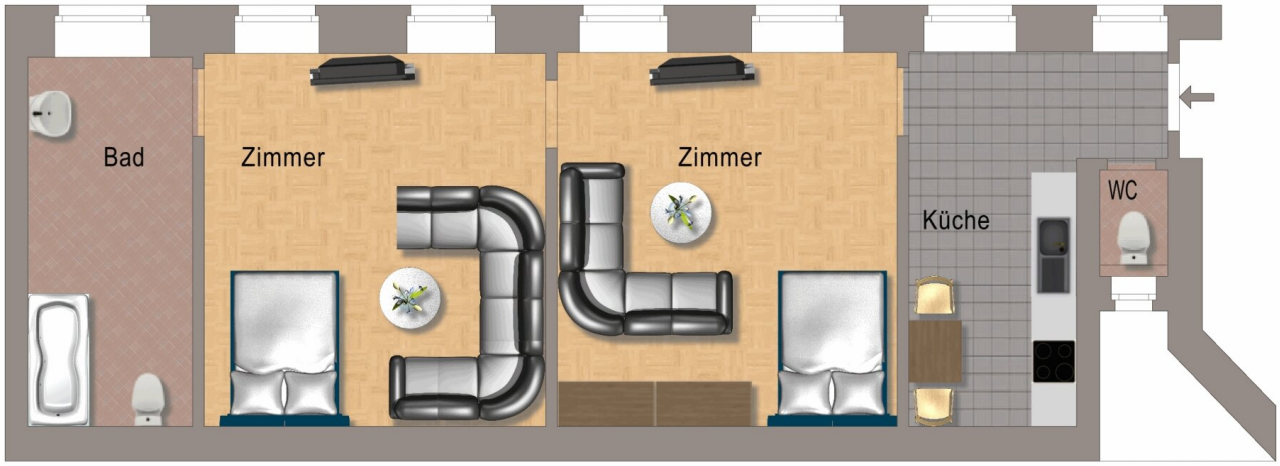
LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

4
LIFESTYLE
PROPERTIES

PÖLLMANN
LIFESTYLE
PROPERTIES


ZH.
BAD
10.03 M2
KERAM.FL.
ZIMMER
22.45 M2
ZIMMER
21.67 M2
67.69 M2
KÜCHE
12.36 M2
3.41
1.33
1.20
85
WC
1.39
1.18
K.FL.
STIEGENHAUS
TH.
2.08
4.61
4.44
2.19
LI.HO.


Bad
Zimmer
Zimmer
Küche
WC

Objektbeschreibung

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt eine 2-Zimmer Wohnung im 11. Wiener Gemeindebezirk.

Diese im ersten Stock eines Altbaus aus dem Jahre 1900 gelegene Wohnung, verfügt über ca. 68 m² Wohnfläche und teilt sich auf eine Küche, zwei Zimmer, ein Badezimmer und eine separate Toilette. In den Zimmern der Wohnung wurde schöner, dunkler Laminatboden verlegt und in den Nassräumen moderne Fliesen.

Sie betreten die Wohnung und gelangen in einen Vorraum, von dem eine Tür Sie umgehend in die voll, ausgestattete moderne Küche, geleitet. Hier befindet sich ebenfalls ein Essbereich. Zurück zum Vorraum, von dem Sie das erste Zimmer, welches ca. 22m² groß ist, erreichen und derzeit mit einem Bett, einem Schrank und einer Esszimmergarnitur ausgestattet ist. Eine Tür bringt Sie in das zweite ca. 22m² große Zimmer. Hier befindet sich ein großes Bett und eine einladende Sofalandschaft. Beide Zimmer verfügen über große Fenster und sind lichtdurchflutet. Von diesem Zimmer gelangen Sie in das modere Badezimmer, dieses ist mit einer Badewanne, einer Waschmaschine und einem Waschbecken mit Spiegelschrank ausgestattet. Die Wohnung wird mittels Gasetagenheizung beheizt.

Die Lage der Immobilie ist ausgezeichnet. Direkt an einer großen Einkaufsstraße gelegen, können Sie viele Geschäfte und zahlreiche Restaurants in nur wenigen Gehminuten erreichen. Auch die Anbindung mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist schnell und unkompliziert. Die U-Bahnlinie U3 ist fußläufig erreichbar. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem großartigen Angebot!

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Frau Marie-Louise Eisenburger

national - Tel: 0676 605 9800

international - Tel.: +43 676 605 9800

e-mail: eisenburger@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap