Voll möblierte Garconniere, Nähe Hauptbahnhof

Objektnummer: 4886

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1979
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,07 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 71,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	99,06 €
Heizkosten:	108,16 €
USt.:	27,94 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marie-Louise Eisenburger

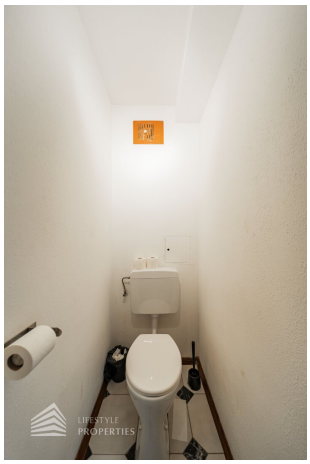
IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

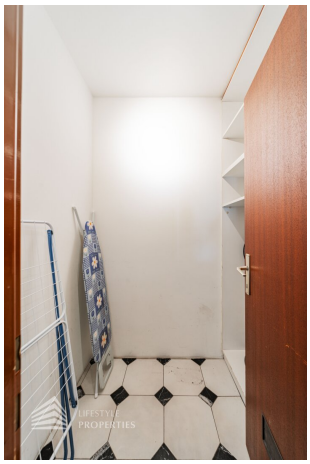
LIFESTYLE
PROPERTIES

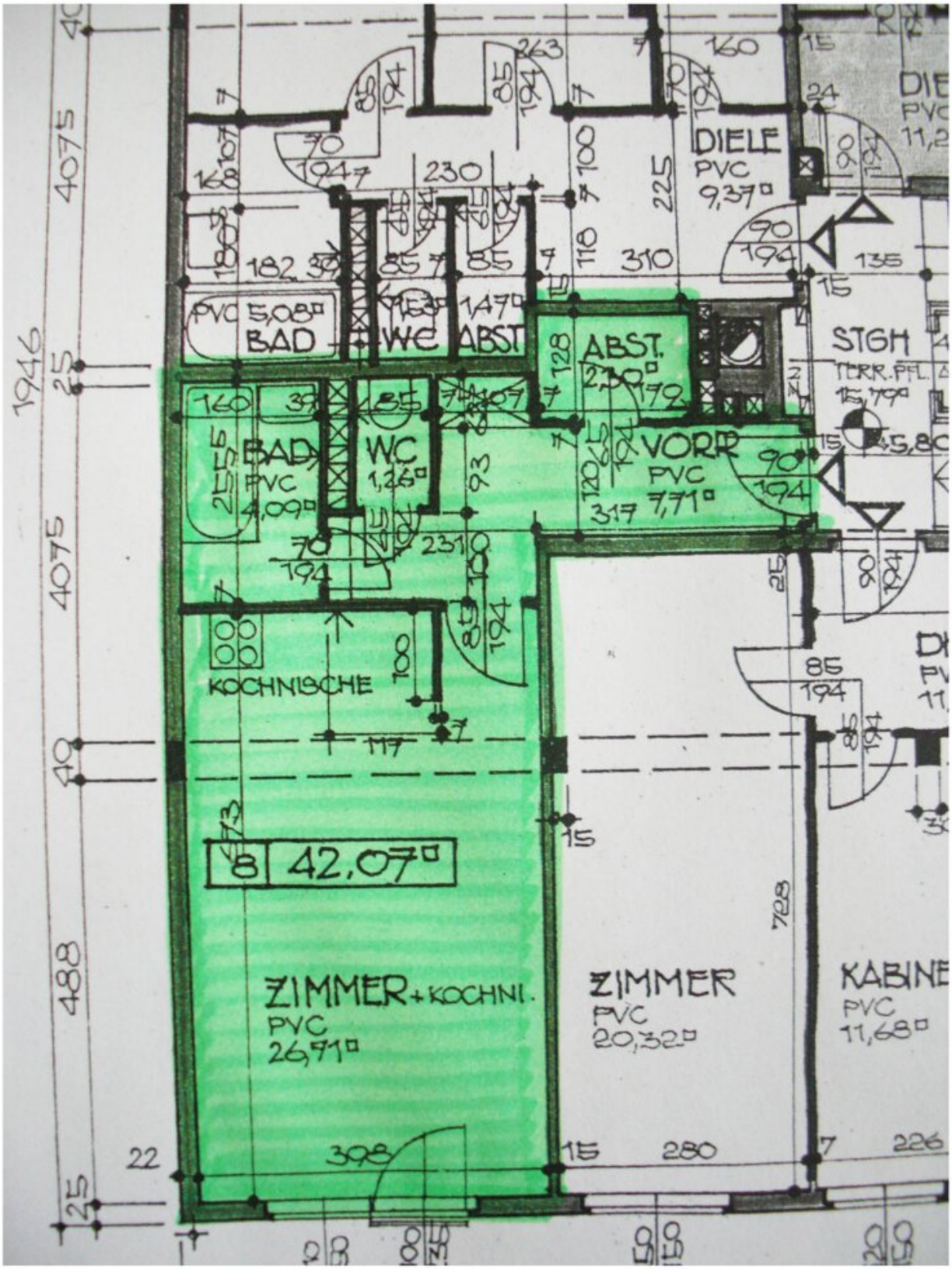
LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

3
8
LIFESTYLE
PROPERTIES






DIELE
PVC
9,37□
PVC 5,08□
BAD
WC
ABST
ABST.
2,30□
STGH
TERR.PFL.
15,79□
BAD
PVC
4,09□
WC
1,26□
VORR
PVC
7,71□
KOCHNISCHE
8 42,07□
ZIMMER + KOCHNI.
PVC
26,71□
ZIMMER
PVC
20,32□
KABINE
PVC
11,68□

Objektbeschreibung

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt eine moderne Garconniere im 10. Wiener Gemeindebezirk.

Die Wohnung liegt im 2. Liftstock eines Neubaus aus dem Jahr 1979 und erstreckt sich über ca. 42 m², bestehend aus einem Wohn-/Schlafraum mit Küchenzeile, einem Vorzimmer, einem Abstellraum, einem Badezimmer sowie einer separaten Toilette. Der Hauptraum verfügt über schönen Laminatboden, in den restlichen Bereichen sind Fliesen verlegt. Die Immobilie wird mittels Gaszentralheizung beheizt, die Kosten für Heizung und Warmwasser betragen aktuell EUR 77,60 zzgl. USt. pro Monat. Die Wohnung wird mit allen auf den Fotos ersichtlichen Möbeln verkauft.

Sie betreten die Wohnung in ein einladendes Vorzimmer mit Garderobe, Schuhschrank und Einbauschrank, von wo aus Sie in den Hauptraum, das Badezimmer und WC sowie den Abstellraum gelangen. Das ca. 27 m² große Zimmer ist mit einer Küchenzeile ausgestattet und aktuell mit deinem Doppelbett, einem Esstisch sowie einer Couch und Couchtisch möbliert. Der Raum verfügt dank eines französischen Fensters über viel Tageslicht und ermöglicht aufgrund der Fläche und des Aufbaus die Trennung von Schlaf- und Wohnbereich. Das Badezimmer ist mit Badewanne, Waschtisch mit Unterschrank und Waschmaschine ausgestattet. Zudem bietet ein Abstellraum extra Stauraum.

Die Infrastruktur der Wohnung ist sehr gut. In unmittelbarer Umgebung finden Sie Geschäfte des täglichen Bedarfs und eine Vielzahl an Lokalen vor. An den öffentlichen Verkehr sind Sie mittels der U-Bahn-Linie U1, den Straßenbahnlinien 6 und 11 sowie den Buslinien 68A und 68B optimal angebunen. Zudem ist der Wiener Hauptbahnhof mit regionalen und internationalen Verbindungen fußläufig erreichbar. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem großartigen Angebot!

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Frau Marie-Louise Eisenburger

national - Tel: 0676 605 9800

international - Tel.: +43 676 605 9800

e-mail: eisenburger@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m

U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap