Jugendstilhaus in zentraler Lage

Wohnzimmer 1.OG

Objektnummer: 2880

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1905
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	290,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 178,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	529.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.824,14 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner

Andreas Schmoll

IWS Immobilienwelt Schellerer
Linzer Straße 49
4600 Wels

T +43 6644303222
H +43 6644303222

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Jugendstilhaus in zentraler Lage

3 Wohneinheiten, ca.290m2 Gesamtwohnfläche,

Umbau auf 5 WE technisch möglich,

EG - ca.90m2

1.OG - ca. 100m2

2.OG - ca. 100m2

Heizung neu - 2025

Lärmschutzfenster

Zentralheizung

Alle Wohneinheiten zurzeit vermietet (4% Rendite)

Parken direkt an der Straße oder öffentliche Parkplätze ca. 50m entfernt

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.