Mehr Rendite, mehr Sicherheit, mehr Chancen.

Objektnummer: 1081/3241

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9990 Nußdorf-Debant
Baujahr:	1963
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	185,00 m²
Nutzfläche:	285,00 m²
Balkone:	2
Terrassen:	1
Garten:	727,00 m²
Keller:	100,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 175,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,96
Kaufpreis:	728.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gaby Gugganig

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

Objektbeschreibung

1 Investition - 3 Wohnungen

Nutzen Sie die Gelegenheit, mit nur einer Investition gleich dreifach zu profitieren.

3 moderne, sehr gut vermietbare Wohnungen - ideal zur Kapitalanlage oder als Mix aus Eigennutzung & Vermietung.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Streuung des Risikos durch mehrere Einheiten
- Stabile Mieteinnahmen mit attraktiver Rendite
- Wertsteigerungspotenzial in sehr beliebter Wohngegend
- Flexibilität bei Verkauf oder Eigennutzung

Eine Kombination aus Sicherheit, Wachstum und Zukunft - perfekt für smarte Anleger!

Fragen Sie jetzt an, bevor es jemand anderer tut!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <2.500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap