

herrliche Altbauwohnung in der Kremser Altstadt!



Objektnummer: 2394

Eine Immobilie von Klaus Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	45,89 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 154,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Gesamtmiete	802,81 €
Kaltmiete (netto)	573,63 €
Kaltmiete	729,83 €
Betriebskosten:	156,20 €
USt.:	72,98 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

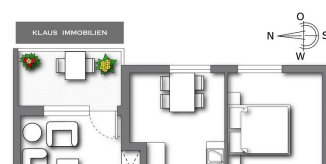
Ihr Ansprechpartner



Markus Klaus

Klaus & Kaiblinger Immobilien GmbH
Schlossberggasse 5
3134 Nußdorf ob der Traisen





**Musterbeispiel:
Grundriss anfordern!**




MARKUS KLAUS
SABINE KAIBLINGER
0660 316 20 24
WWW.KLAUS-IMMOBILIEN.AT

KLAUS IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

In der Kremser Altstadt, erwartet Sie diese wunderschön ausgestattete Altbau-Mietwohnung auf ca. 46 m² und herrlich gepflegtem Innenhofgarten, in der Nähe der [Universitätsklinik](#), [DPU](#), [IMC](#), [FH](#), [DUK](#), [Karl Landsteiner Universität](#) und [HLF Krems](#).

In diesem historischen Altstadtthaus können Sie wählen, zwischen Stufen oder Lift, wie Sie zur Ihrer stilisierteren 2-Zimmer Wohnung gelangen möchten. Es bietet Ihnen einen Wohnraum mit Fenstern in den Innenhof, eine moderne Küche und pflegeleichten Holzböden und Steinböden. Der gärtnerisch geplante Innenhofgarten bietet Ihnen eine wahre Ruheoase und befindet sich in Nähe der Fußgängerzone.

Wir erzählen Ihnen gerne mehr dazu: 0660/316 20 24

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!?

Ihr Klaus - Kaiblinger Immobilien Team

Markus Klaus und Mag. Sabine Kaiblinger

Klaus & Kaiblinger Immobilien GmbH

0660/316 20 24

office@klaus-immobilien.at

www.klaus-immobilien.at

Bitte beachten Sie: Wir können nur Anfragen mit Ihrem Vor.- und Nachnamen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail Adresse beantworten. Wir arbeiten nur mit Besichtigungsbestätigung und zweifelsfreier Legitimation und behandeln diese selbstverständlich vertraulich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap