

Gewerbehof in Wals-Siezenheim mieten



Objektnummer: 531/1750

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Wals-Siezenheim
Baujahr:	1980
Nutzfläche:	2.064,40 m ²
Gesamtfläche:	2.064,00 m ²
Lagerfläche:	1.248,00 m ²
Bürofläche:	526,00 m ²
Stellplätze:	34
Heizwärmebedarf:	59,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,28
Kaltmiete (netto)	12.490,00 €
Kaltmiete	12.490,00 €
Miete / m²	6,05 €
USt.:	2.498,00 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmieter+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg





Grossschädl Immobilien
GmbH

**Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg**

**Vermieten © Verkaufen
Bewerten © Baurecht**

Profitieren Sie von unserem Netzwerk



MITGLIED IM **ir** IMMOBILIENRING



Grossschädl Immobilien
GmbH



Mitglied des
immobilienring.at

Objektbeschreibung

Gewerbehof in Wals mieten

Lage der Gewerbeinheit

Verkehrsgünstige Gewerbelage in Wals, Nähe A1

Allgemeines zum Gewerbehof

Das multifunktionale Betriebsobjekt (Büro, Ausstellung, Werkstatt, Lager) wurde unlängst modernisiert.

Der Gewerbehof besteht aus 2 Einheiten, die sich über KG, EG, OG und DG erstrecken.

Gesamte oder geteilte Anmietung auf Anfrage möglich.

Größe des Mietgegenstandes

Mietgegenstand 1

ca. 1.104 m²

Mietgegenstand 2

ca. 929 m²

Gesamtfläche ca. 2.033 m²

Ausstattung des Betriebsobjektes

Lager EG: ebenerdig befahrbar, Deckentraglast 500 kg/m²

EG + OG überwiegend Büronutzung, Liftstock, Schauküche mit Galeriecharakter

Lager/Werkstattnutzung UG: zugänglich über Lastenlift mit 1,6 t

DG: Büro/Lagernutzung, erreichbar über Innentreppe

Miete

Mietgegenstand 1: € 6.990,--

Mietgegenstand 2: € 5.500,--

Gesamt: € 12.490,--

Alle Angaben verstehen sich mtl. netto.

Energieeffizienz

Laut Energieausweis beträgt der HWB 59 und der fGEE 1,28.

Parken

kostenpflichtig, 34 Außenparkplätze, E-Ladestationen via Wall Box vorhanden - Erweiterung der E-Ladestationen nach Rücksprache möglich

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Expose an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m



Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.