

Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Schallmoos



Wohnzimmer

Objektnummer: 960/72891

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1974
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	61,02 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,34
Kaufpreis:	369.000,00 €
Betriebskosten:	139,26 €
Heizkosten:	82,32 €
USt.:	34,15 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

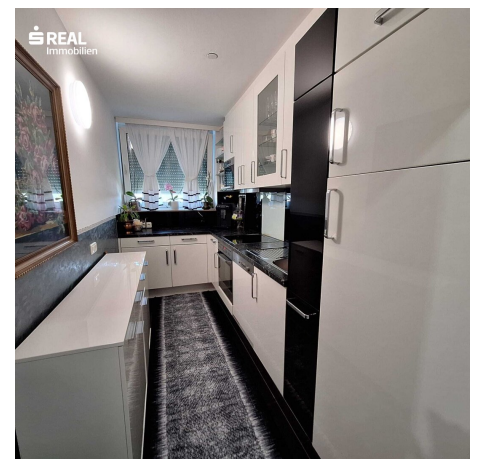


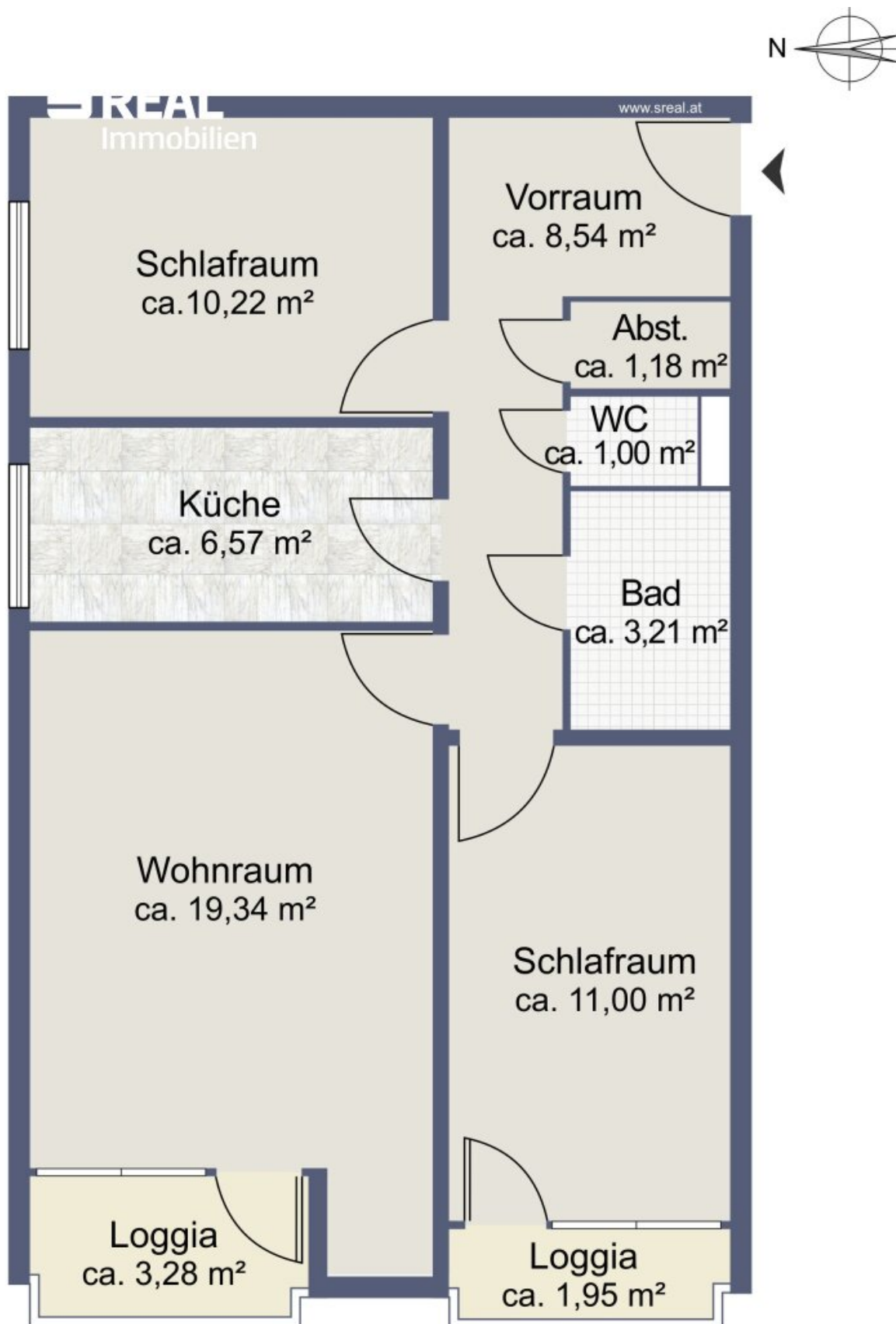
Raveena Janagal

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

T +43 (0)5
H +43 664 8

Gerne stehen
Verfügung.





Skizze 3. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 61,02 m² befindet sich in zentraler Lage von 5020 Salzburg und eignet sich hervorragend für Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie einen schönen Blick auf die umliegenden Berge und ins Grüne.

Alle Zimmer sind direkt vom Vorraum aus zugänglich.

Raumaufteilung:

Vom zentralen Flur aus gelangt man in das großzügige Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, in zwei separat begehbare Schlafzimmer – eines davon ebenfalls mit eigener Loggia – sowie in den praktischen Abstellraum. Das Badezimmer und das WC sind getrennt voneinander angelegt.

Ein Personenaufzug und ein gemeinschaftlich nutzbarer Wasch- und Trockenraum stehen ebenfalls zur Verfügung.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis bereits enthalten.

Auch die Umbaukosten der Tiefgarage sind im Angebotspreis berücksichtigt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m



Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.