

## **Baugrundstück mit Bergpanorama in St. Kathrein an der Laming – 1.070 m<sup>2</sup>**



**Objektnummer: 7939/2300161793**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8611 Sankt Katharein an der Laming
<b>Kaufpreis:</b>	107.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Robert Pachner**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410063

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!**

## **Kompetente Vermittlung in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



[www.immo-company.at](http://www.immo-company.at)

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

# Objektbeschreibung

## Grundstücksdaten:

- **Grundfläche:** 1.070 m<sup>2</sup>
- **Widmung:** WA (Wohnen Allgemein)
- **Bebauungsdichte:** 0,2 – 0,6

## Lage & Umgebung:

- **Grüner See** – nur wenige Autominuten entfernt, ein echtes Naturjuwel und beliebtes Ausflugsziel.
- **Nahversorgung:** Ein **Spar-Supermarkt** ist fußläufig erreichbar.
- **Kindergarten** – ebenfalls in unmittelbarer Nähe.
- **Natur & Freizeit** – perfekte Ausgangslage für Wanderungen und Radfahren in der Region. Fußläufig gibt es auch zwei Tennisplätze!
- **Verkehrsanbindung:** 15 Minuten bis zur Innenstadt von Bruck an der Mur
- **Nachbarschaft** bestehend aus gepflegten Einfamilienhäusern

Lassen Sie sich dieses einmalige Grundstück in bester Lage nicht entgehen! Für Rückfragen oder eine Besichtigung stehe ich jederzeit zur Verfügung.

**Kontaktieren Sie mich für ein unverbindliches Gespräch oder eine Besichtigung vor Ort!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten**

**Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <8.000m

Krankenhaus <8.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m

Kindergarten <5.500m

Universität <10.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <8.000m

Einkaufszentrum <9.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <8.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap