5 Minuten zum Neusiedlersee: 6 Zimmer, Garten & Terrasse für 769.000 €!

Objektnummer: 7939/2300161797

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	1997
Wohnfläche:	157,00 m²
Nutzfläche:	325,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Garten:	820,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 63,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Kaufpreis:	769.000,00 €

Provisionsangabe:

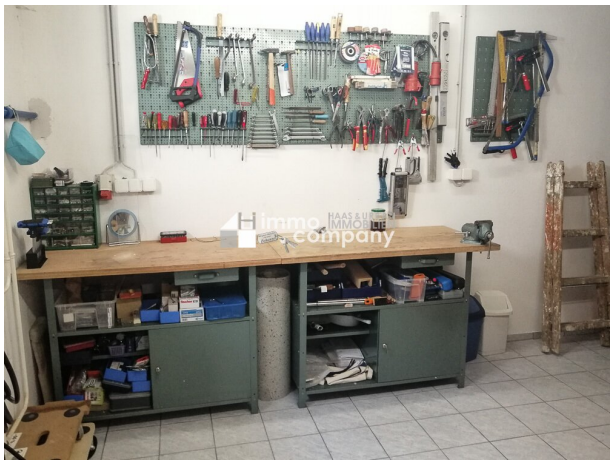
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ricarda Blank

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410022



Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Mit einer großzügigen Fläche von 157 m² und insgesamt 6 Zimmern ist dieses Haus ideal für Familien, Paare oder alle, die viel Platz zum Entfalten suchen. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt dafür, dass Sie sowohl Rückzugsmöglichkeiten als auch gesellige Bereiche für Ihre Liebsten haben.

Das Haus teilt sich wie folgt auf:

Erdgeschoss:

- Vorzimmer
- lichtdurchfluteter Essbereich mit Erka-Fenster und offener Küche
- großzügiges Wohnzimmer mit Ausgang zur südseitigen Terrasse und Blick auf den Garten
- kleiner Flur mit Zugang zu 3 Schlafzimmern, separater Toilette und Badezimmer mit Badewanne

Obergeschoss:

- Galerie mit Blick ins Erdgeschoss
- Schlafzimmer
- Zimmer mit begehbarem Kleiderschrank
- Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Wanne und Walk-In Dusche

- separate Toilette

beheizbarer Keller:

- knapp 40m² großer Fitnessraum
- Waschküche
- Abstell-/Lagerraum
- Technikraum
- Werkstatt

Das Haus verfügt des weiteren über eine Doppelgarage mit rund 30m² und einem Nebengebäude von etwas 10m². Geheizt wird mit Gas, außerdem gibt es eine Klimaanlage im gesamten Haus und eine Photovoltaikanlage.

Der liebevoll gestaltete Garten bietet Raum um sich gärtnerisch zu entfalten und sogar für einen Pool wäre noch genügend Platz vorhanden.

Da in den letzten Jahren, in dieses 1997 gebaute Holzriegelhaus, immer wieder investiert wurde (Boden, Türen, Wohnzimmer, Küche), können Sie mit gepackten Koffern ganz einfach einziehen und brauchen sich über etwaige Renovierungen keine Gedanken machen.

Der Kaufpreis von 769.000,00 € spiegelt den hohen Wert dieser Immobilie wider. Hier investieren Sie nicht nur in ein Haus, sondern in Lebensqualität, Raum für Ihre Träume und die Möglichkeit, unvergessliche Erinnerungen mit Ihrer Familie zu schaffen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap