

Neu renovierte 2-Zimmer-Wohnung Nähe Bahnhof



Objektnummer: 7509/115

Eine Immobilie von Silvia Maschat Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	1969
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,44 m ²
Gesamtfläche:	79,27 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 119,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,81
Gesamtmiete	998,00 €
Kaltmiete (netto)	675,45 €
Kaltmiete	829,09 €
Betriebskosten:	153,64 €
Heizkosten:	71,67 €
USt.:	97,24 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Maschat





Objektbeschreibung

Hier kann man sich wirklich zuhause fühlen. Die sehr gut aufgeteilte Wohnung wurde gerade erst saniert und bietet mit ihrer großzügigen Raumaufteilung überdurchschnittlich viel Platz. Mit nur 4 Wohnungen pro Etage vermittelt eines der größten Gebäude in Eisenstadt eine familiäre und sehr gepflegte Atmosphäre.

Böden: hochwertiger, moderner Laminat, einheitlich in allen Räumen verlegt

Türen: hochwertige, profilierte, weiße Holztüren mit eleganten Beschlägen

Küche: moderne Einbauküche mit extra viel Stauraum und Platz für einen Esstisch

Fenster: weiße Kunststoff-Fenster mit ISO-Verglasung

Bad: Badezimmer mit Wanne, Waschtisch, Spiegelschrank und modernem Farbdesign;
Möglichkeit für einen WM-Anschluß.

Die nach Süd-Westen ausgerichtete Loggia rundet das Gesamtangebot ab und schafft einen gemütlichen Sitzplatz im Freien.

Ein großer Gemeinschaftsparkplatz steht für Ihr Kfz zur Verfügung.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie sofort einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap