

Platz für Ihre Ideen: 1.592 m² Grundstück in Kallham-Auing



Objektnummer: 5753/516647658

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4720 Auing
Kaufpreis:	159.200,00 €
Provisionsangabe:	

5.731,20 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär - Katharina Bräuer

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T ?+43 660 1077697?

H ?+43 660 1077697?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In ruhiger Lage von Kallham – genauer gesagt im Ortsteil Auing – wartet dieses großzügige Grundstück mit 1.592 m² Fläche auf eine passende Bebauung. Hier eröffnen sich vielseitige Möglichkeiten, sowohl für Eigennutzer/innen als auch für Bauträger.

Nach Rücksprache mit der Gemeinde sind verschiedene Nutzungsvarianten vorstellbar:

1. Teilung in zwei Parzellen für je ein Einfamilienhaus
2. Errichtung von zwei Doppelhaushälften auf geteilten Grundstücken
3. Oder: ein Einfamilienhaus mit großzügigem Garten, ideal für Naturliebhaber/innen, Familien oder Menschen mit viel Platzbedarf

Die sanfte Siedlungslage spricht für sich: Hier verbinden sich ländliche Ruhe, gute Erreichbarkeit und ein starkes Entwicklungspotenzial.

Ein Grundstück – drei Möglichkeiten. Gestalten Sie Ihre Zukunft ganz nach Ihren Vorstellungen.

Nutzen Sie dieses sonnige Grundstück mit seinen vielfältigen Möglichkeiten und gestalten Sie Ihr persönliches Wohnprojekt – ob für die ganze Familie, generationenübergreifend oder als Investment.

DETAILS

- Grundstücksgröße: 1.592 m²
- Kein Bebauungsplan
- Bereits aufgeschlossen
- Mindestanschlussgebühren für Wasser wurde bereits entrichtet – das heißt am Grundstück gibt es aktuell bereits einen Wasseranschluss

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Post <7.500m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <9.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap