

## Sonniges Baugrundstück nahe Völkermarkt



Traumhaftes Grundstück

**Objektnummer: 5420/6495**

**Eine Immobilie von Roderick Scherer**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9100 Töllerberg
<b>Kaufpreis:</b>	90.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Reinhard Kanduth**

Roderick Scherer Immobilien GmbH - Klagenfurt  
St. Ruprechterstraße 90/1  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 699 12109621?

H +43 699 121 09 621

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**RODERICK SCHERER**  
IMMOBILIEN

*Erfahrung schafft Vertrauen.*

**Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt**

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

**Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:**



Vermittlung



Verwaltung



Management



Finanzierung



Bewertung



Ankauf



Investments



Apartments

[www.roderickscherer.com](http://www.roderickscherer.com) • [info@roderickscherer.com](mailto:info@roderickscherer.com) • 0316 228 628

## Objektbeschreibung

Das vollkommen ebene Grundstück mit herrlichem Fernblick auf den Hochobir und die Karawanken zeichnet sich durch seine ländliche und doch leicht erreichbare Lage aus.

Neben der Autobahnabfahrt Völkermarkt West führt eine Landesstrasse direkt zu dem ruhig gelegenen Bauplatz.

Radfahrwege führen direkt vorbei, den angrenzenden Wald können sie für Wanderungen und weitere Freizeitaktivitäten nutzen.

Motto wohnen am Land und doch in der Nähe von städtischen Zentren.

Hinweis: Dieses Inserat/Expose enthält KI-generierte Inhalte.

Jetzt sind Sie neugierig geworden und möchten mehr erfahren? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0699 121 09 621. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Reinhard Kanduth, Roderick Scherer Immobilien GmbH Standort Klagenfurt.

**Sie möchten diese Immobilie finanzieren?** Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <5.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <4.500m  
Kindergarten <9.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m  
Bäckerei <8.000m

### **Sonstige**

Bank <5.000m  
Post <5.000m  
Polizei <4.000m  
Geldautomat <5.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap