

**PROVISIONSFREI! ERSTBEZUG NACH SANIERUNG!**



**Objektnummer: 2283**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dorfstraße 74
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8661 Wartberg im Mürztal
Wohnfläche:	54,82 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	410,46 €
Kaltmiete (netto)	410,46 €
Kaltmiete	410,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



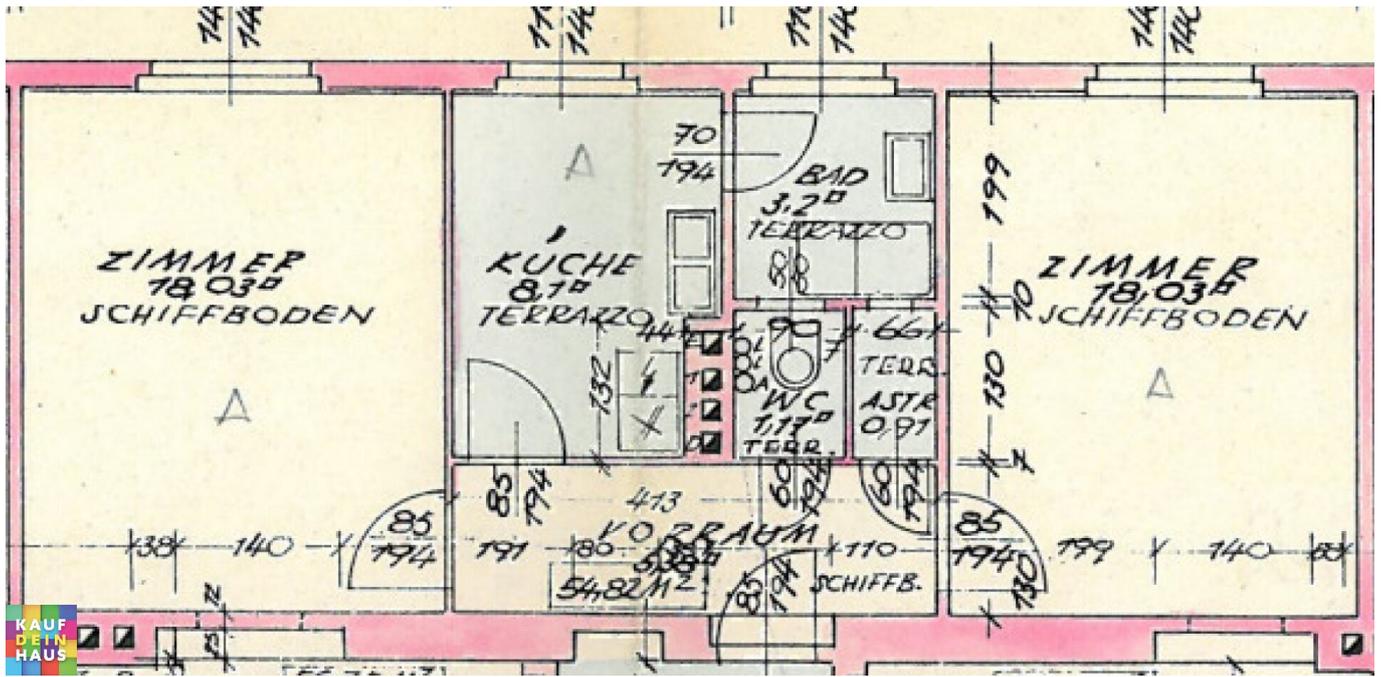
### Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

GEFÖRDERTE 2-ZIMMERMietwohnung!

ERSTBEZUG NACH SANIERUNG!

2 ZIMMER PLUS SEPARATE KÜCHE - DIE KÜCHE IST UNMÖBLIERT!

FOTOS FOLGEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <1.200m

#### Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <4.400m

#### Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <4.400m

#### Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <125m

Polizei <4.250m

**Verkehr**

Bus <125m

Autobahnanschluss <1.775m

Bahnhof <1.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap