Eigentumswohnung mit Tiefgaragenabstellplatz und westseitiger Loggia

Objektnummer: 10951

Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8903 Lassing
Baujahr:	1980
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,60 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 91,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	78,22 €
USt.:	10,89 €

Provisionsangabe:

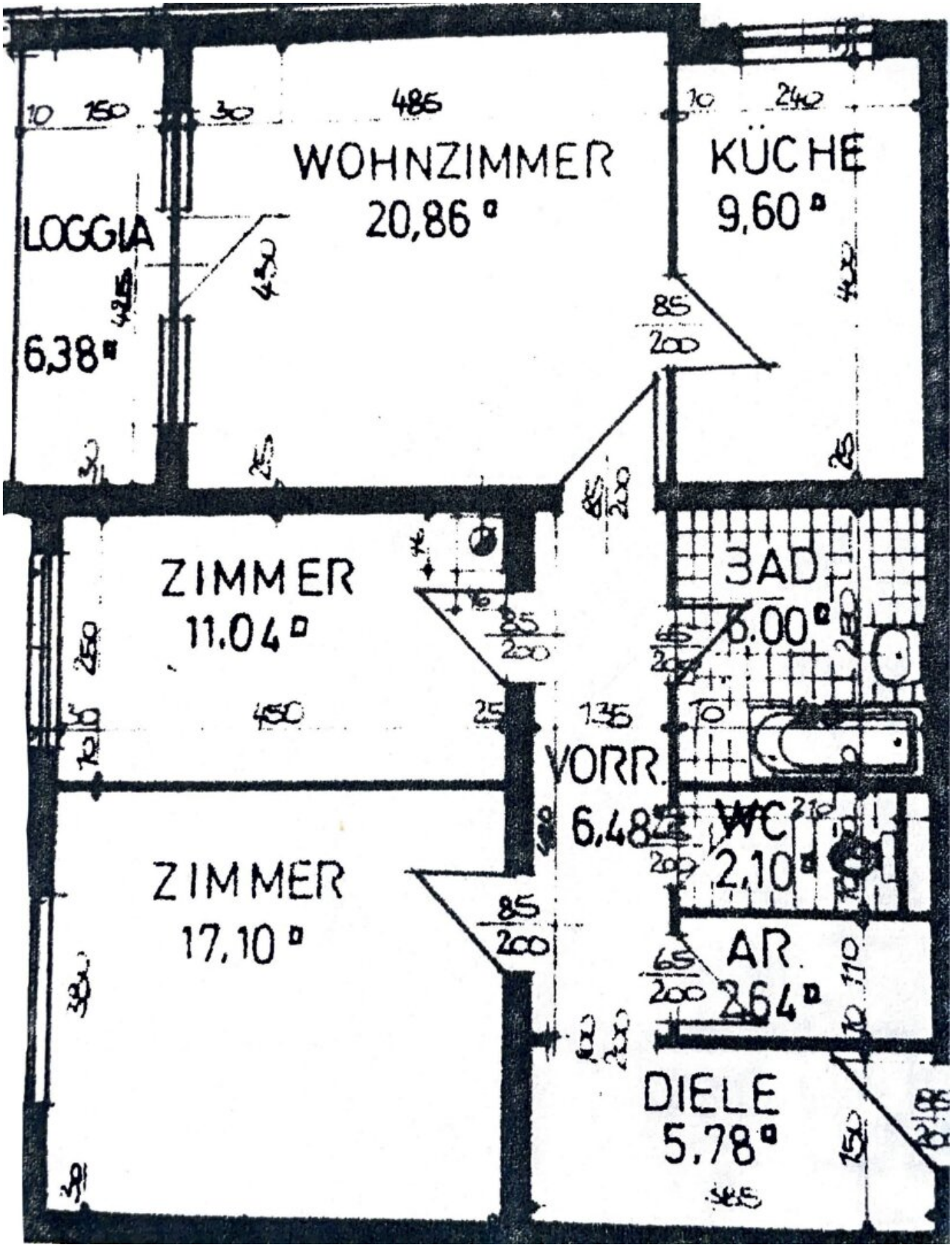
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080


WOHNZIMMER
20,86 m
KÜCHE
9,60 m
LOGGIA
6,38 m
ZIMMER
11.04 m
ZIMMER
17,10 m
VORR.
6,48
BAD
6.00 m
WC
2,10
AR.
2,64 m
DIELE
5,78 m

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Eigentumswohnung in der idyllischen Gemeinde Lassing!

Diese Immobilie besticht durch ihre sonnige und ruhige Lage, die ein angenehmes Wohnambiente garantiert. Genießen Sie die Vorzüge eines Tiefgaragenabstellplatzes sowie eines praktischen Kellerabteils, die Ihnen zusätzlichen Komfort und Stauraum bieten.

Ausstattung der Wohnung: Die gut geschnittene Wohnung umfasst ein helles Wohnzimmer mit Zugang zur westseitigen Loggia, ideal für entspannte Abendstunden. Angrenzend finden Sie eine Küche, zwei Zimmer, die sich hervorragend als Schlafzimmer oder Büro eignen, sowie einen Vorraum und eine Diele, die für eine angenehme Raumaufteilung sorgen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Separat befindet sich ein WC und ein Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Diese Immobilie ist zudem zweitwohnsitzfähig und somit auch ideal als Feriendomizil geeignet.

Über Lassing: Lassing ist eine charmante Gemeinde im Herzen des Ennstals, die durch ihre natürliche Schönheit und Ruhe besticht. Eines der Highlights der Gemeinde ist der Lassinger See – ein malerischer Badesee, der im Sommer zu erholsamen Stunden am Wasser einlädt. Genießen Sie Schwimmen, Sonnenbaden oder einfach nur die wunderschöne Natur rund um den See. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten für Naturliebhaber, Wanderer und Wintersportler. Die bekannten Schigebiete wie die Planneralm, Riesneralm, Schladming - Planai, Hauser Kaibling oder die Wurzeralm sind nicht weit entfernt und garantieren winterliche Aktivitäten, zahlreiche Wanderwege und Spaß für die ganze Familie. Im Sommer laden die umliegenden Berge und Wanderwege dazu ein, die unberührte Natur zu erkunden und die Ruhe der Landschaft zu genießen.

In unmittelbarer Nähe zur Wohnung befindet sich die beeindruckende Burgruine Strechau. Diese historische Stätte, die auf einem Hügel thront, bietet nicht nur einen faszinierenden Einblick in die Geschichte des 13. Jahrhunderts, sondern auch atemberaubende Ausblicke auf das Ennstal und die umliegenden Berge. Die Burgruine ist ein beliebtes Ausflugsziel für Wanderer und Geschichtsinteressierte und zeichnet sich durch wunderschöne Wanderwege aus, die zu ihrer Erkundung einladen. Im Sommer finden regelmäßig Veranstaltungen und Führungen statt, die das kulturelle Leben in der Region bereichern.

Nutzen Sie die Gelegenheit, ein wunderschönes Zuhause in einer der schönsten Regionen Österreichs zu erwerben. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <4.500m
Bank <5.000m
Post <4.500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap