

Flexible Büro-/Praxisfläche Nähe Plainstraße zu vermieten



Objektnummer: 536/2006

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	58,00 m ²
Bürofläche:	58,00 m ²
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	576,00 €
Kaltmiete	751,00 €
Betriebskosten:	175,00 €
USt.:	115,20 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nick Ziegler

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

T +43 6 6284755331
H 0664 1680189

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In angenehmer und ruhiger Lage im beliebten Salzburger Stadtteil Froschheim – nur wenige Schritte von der Elisabethkirche und der Plainstraße entfernt – steht diese vielseitig nutzbare Büro- oder Praxisfläche mit ca. 58 m² zur Vermietung.

Die Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss eines gepflegten Einfamilienhauses und wurden kürzlich teilsaniert. Sie eignen sich ideal für therapeutische oder medizinische Nutzung, Kreativschaffende oder klassische Büroarbeit.

Raumaufteilung:

- Eingangsbereich / Vorraum
- Warteraum
- Arbeitsraum 1 mit Waschbecken und Einbauschränk
- Arbeitsraum 2
- WC

Die Einheit punktet durch ihren funktionalen Grundriss und die angenehme, ruhige Lage, kombiniert mit guter Erreichbarkeit. Die Räume sind separat begehbar und verfügen über einen eigenen Zugang.

Highlights:

- Helle, gepflegte Räumlichkeiten
- Flexible Nutzung
- Zentrale, aber ruhige Lage
- Gute Erreichbarkeit mit PKW und öffentlichem Verkehr
- Heizkosten in den Betriebskosten inkludiert

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit



Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.