

## Stellplätze - Nähe Bahnhof Felixdorf



KFZ Plätze 19 bis 22

**Objektnummer: 1760/283**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|              |                |
|--------------|----------------|
| Adresse      | Mühlstraße     |
| Land:        | Österreich     |
| PLZ/Ort:     | 2603 Felixdorf |
| Zustand:     | Gepflegt       |
| Stellplätze: | 4              |
| Kaufpreis:   | 27.000,00 €    |

## Ihr Ansprechpartner

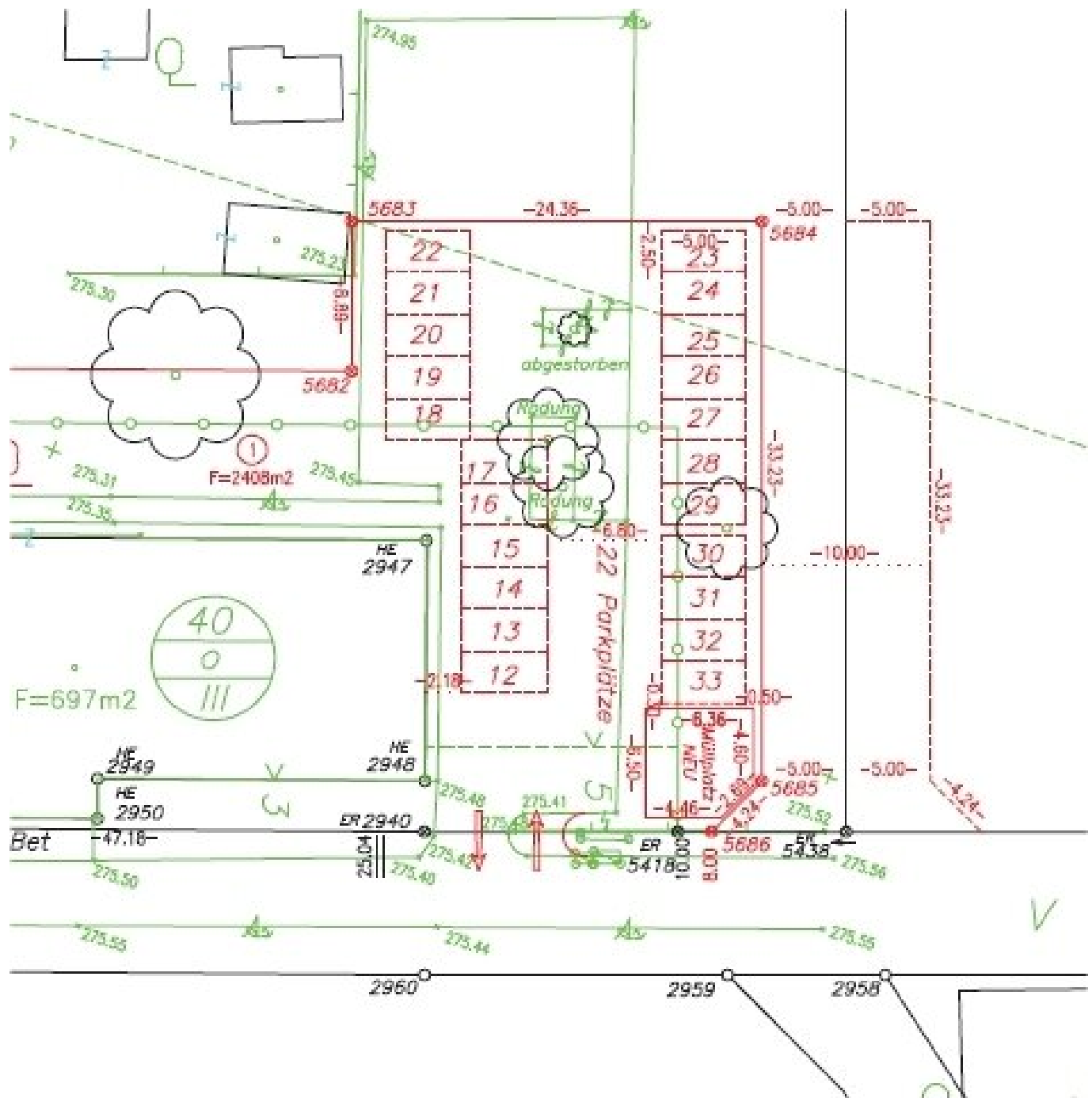


### Franz Lind

Lind Immobilien  
Mariahilfer Straße 167/12  
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 13  
H +43 699 1008 5785

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen in 2603 Felixdorf **4 zusammenhängende Stellplätze** (Platz 19 bis 22) im Paket um 27.000,- EUR oder jeweils einzeln um 7.000,00 EUR.

Zu erwartende Jahresnettomiete von ca. 1.680,- EUR

Betriebskosten monatlich je Platz exkl. Ust. 6,72 EUR

Rep. Fond monatlich je Platz 2,65 EUR

### Lage:

Angrenzend an den Platz Park & Ride Bahnhof Felixdorf

### Resümee:

Eine gute Investition mit einem sicheren Ertrag!

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Franz Lind 01 526 26 36 13, 0699 1008 5785

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.