

**Oberdöbling - 92qm - ca. 13qm Kellerraum und
Hausgarten!**



Objektnummer: 1760/267

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Flotowgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1970
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,60 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	26,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.500,00 €
Kaltmiete (netto)	1.363,64 €
Kaltmiete	1.363,64 €
USt.:	136,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



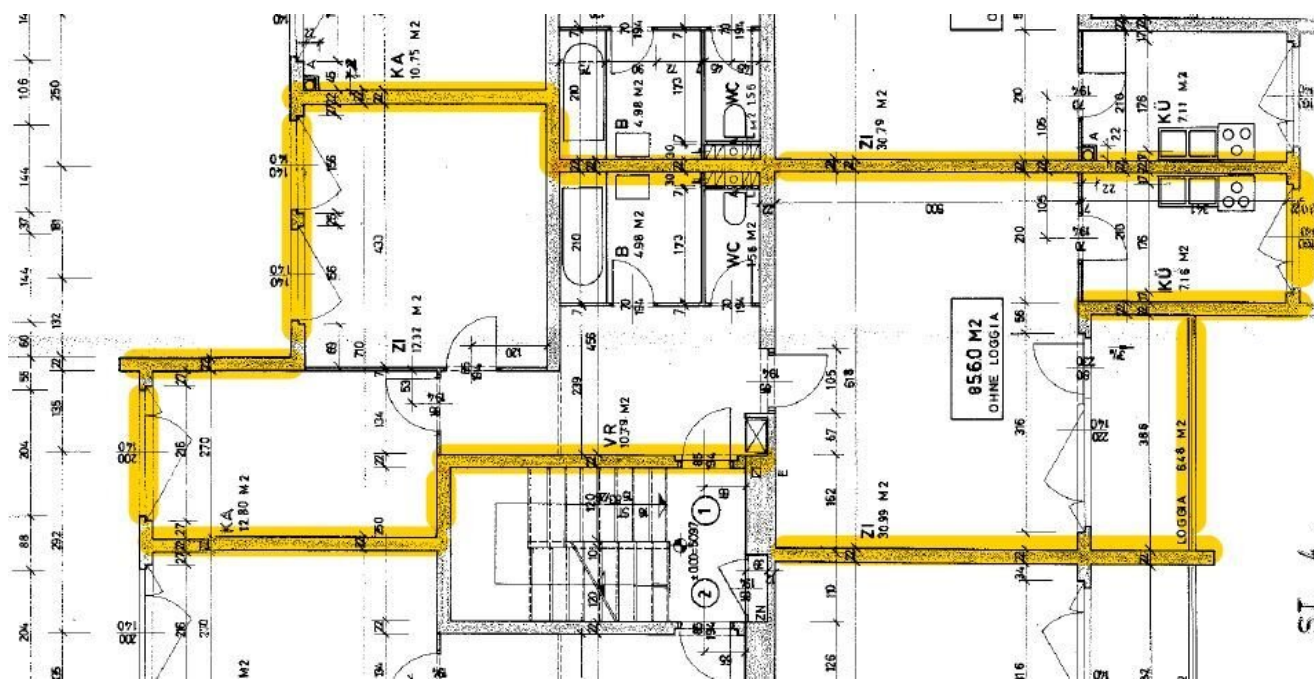
Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien









Objektbeschreibung

Nette ruhige Neubauwohnung - Möblierte Küche - 13qm Kellerraum - Parkblick!

Die ruhig gelegene 3 Zimmer Wohnung liegt im ersten Stock (ohne Lift) - mit einem zentralen Vorraum, möblierter Küche, Wohnraum mit Loggia (6,48qm) und zwei Schlafräumen, sowie ein Wannenbad und eine extra Toilette.

13qm Kellerraum ist vorhanden sowie eine Gartenbenützung.

Gasetagenheizung!

Umgebung:

in der Obkirchnergasse gibt es eine perfekte Nahversorgung und eine gute öffentliche und individuelle Anbindung.

Kindergarten und Schulen in unmittelbarer Nähe.

Öffentliche Anbindung:

Linien: 38, 39A, S45 N38 415

Oberdöbling

Resümee:

Eine Mietwohnung in beliebter Lage!

Energieausweis: HWB 26

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.