

FREISTEHENDES HAUS UMRAHMT VON EINEM SCHÖNEN GARTEN



Objektnummer: 7320/368

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2424 Zurndorf
Wohnfläche:	167,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	238.000,00 €
Provisionsangabe:	

8.568,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Regina Degen

WISION HOME GmbH
Graben 12/1-3
1010 Wien

H +43 676 3919107

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Ein Ort mit viel Geschichte und Wirtschaft! Genießen Sie den Seewinkel mit weitläufigen Radwegen, den Nationalpark Neusiedler See und nicht zu vergessen die bekannte Weingegend. Die Nähe zum Leithagebirge, welche eine Vielzahl von Wanderwegen bietet wie zb Mannersdorfer Steinbrüche uvm. Kulinarisch können Sie sich von den umliegenden Lokalen verwöhnen lassen.

Die Besonderheit ist die Ruhelage und das ebene Grundstück!

In einer klassischen Siedlungslage wurde im Jahre 1970 ein Haus in ziegelmassiv erbaut, später wurde das Dach ausgebaut. Fenster sind im EG mit Außenrollo, im OG mit Innenjalousien. Mit Geschick und minimalen Aufwand können dies in Schmuckstück verwandeln.

Raumaufteilung

Über die mit Glas verbaute Veranda gelangt man ins Vorzimmer, wo sich im Erdgeschoss eine großzügige Küche, 2 Zimmer, Bad, WC befinden. Über die Holzterasse gelangt man ins **Obergeschoss**, wo sich 3 Schlafzimmer, kleines Bad mit Dusche und WC befindet. Von der Veranda gelangt man in Keller.

Im Haus befinden sich 3 Öfen, welche mit Holz befeuert werden.

Gemeindeabgaben werden nachgereicht.

Vereinbaren Sie eine Besichtigung mit Regina Degen unter regina.degen@wisionhome.at

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap