

Seltenes Juwel im Grünland – Baugrundstück mit Altbestand in Adnet/Waidach



Objektnummer: 494

Eine Immobilie von Manfred Holzer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Waidach
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5421 Adnet
Zustand:	Abrissobjekt
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	272.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Manfred Holzer

Manfred Holzer Immobilien
Vorderfager 27
5061 Elsbethen

H +43 660 14 82 111

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Seltene Gelegenheit in ruhiger Lage von Adnet-Waidach: Zum Verkauf steht ein kompaktes Baugrundstück mit Altbestand in idyllischer Lage – direkt angrenzend an unverbautes Grünland mit traumhaftem Ausblick auf die Natur.

Das bestehende Gebäude ist als Abrissobjekt zu bewerten. Eine Wiederverwendung der Grundmauern wird empfohlen, um die aktuellen Abstände zur Grundstücksgrenze zu wahren. Ideal für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit zwei Geschossen.

Die Gemeinde Adnet bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Nahversorgung und regem Vereinsleben. Das beliebte Naherholungsgebiet **Adneter Moos** befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die **Autobahnanschlussstelle Hallein** ist in wenigen Minuten erreichbar.

Daten und Fakten:

- Grundstück in freier Aussichtslage direkt am Grünland
- Ruhige, sonnige Siedlungslage im Ortsteil Waidach
- Erhalt der Grundmauern empfehlenswert
- Ideal für ein Einfamilienhaus mit 2 Geschossen
- Hervorragende Infrastruktur im Ort
- Naherholung, Wandern & Natur direkt vor der Haustür
- Rasche Anbindung an die A10 (Salzburg – Pongau)

Ein idealer Platz für alle, die naturnah wohnen und trotzdem gut angebunden leben möchten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.750m

Klinik <4.750m

Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.750m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <6.000m

Universität <5.750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.750m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <3.250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <2.250m

Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap