ANLAGE-WOHNUNG - Luxus Gartenwohnung mit unglaublich großem Eigengarten im wunderschönen Bezirk Eggenberg - errichtet in höchster Qualität!

Objektnummer: 284704

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Andreas-Hofer-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,14.Bez.:Eggenberg
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,94 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	247,17 m²
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 39,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Kaufpreis:	425.000,00 €
Infos zu Preis:	

Kaufpreis ist BRUTTO!

Ihr Ansprechpartner

Ursula Seiwald

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz

T +4366454110
H +4366457254

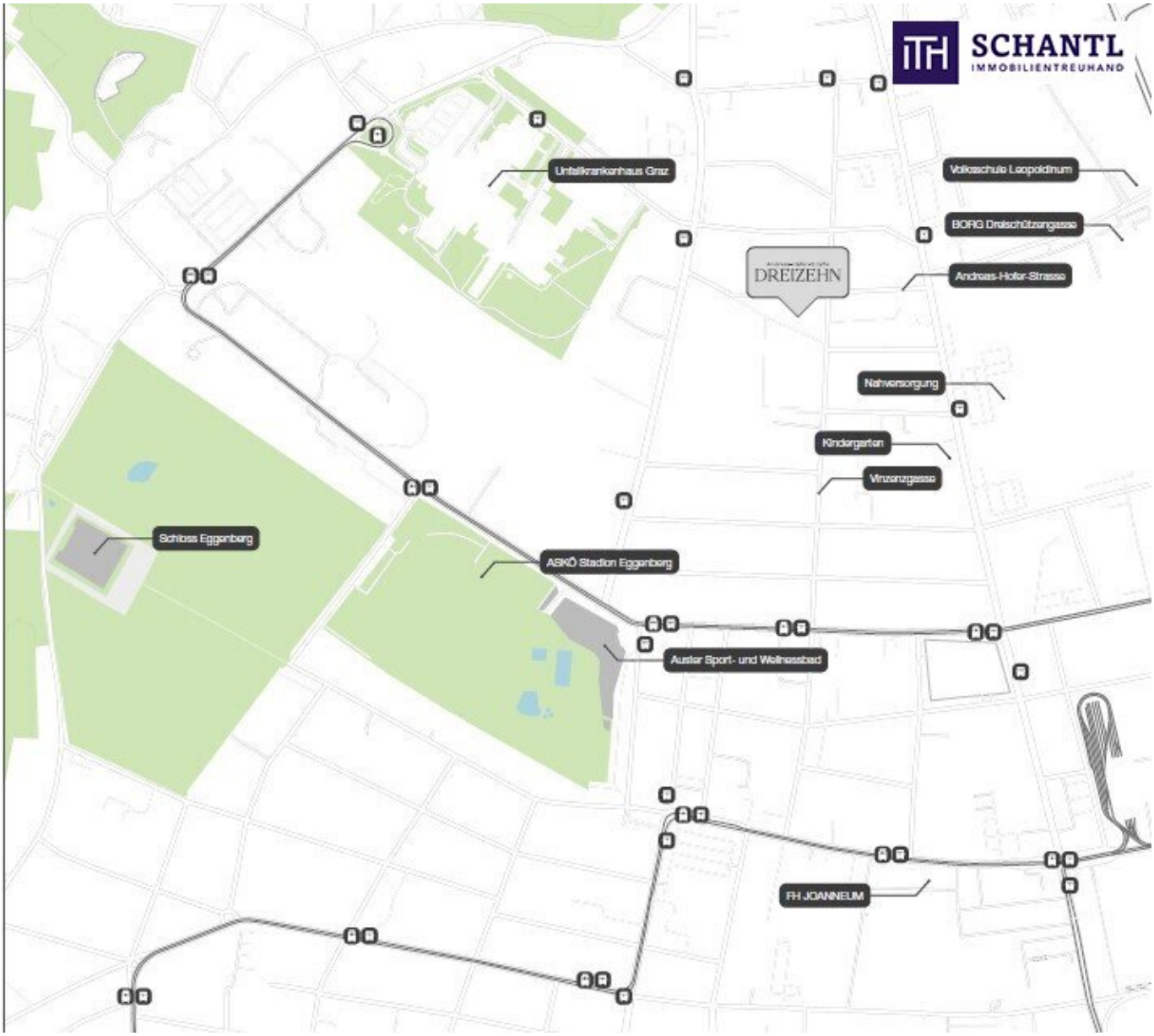
Gerne stehe ich n zur Verfügung.

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND

Andreas-Hofer-Straße
DREIZEHN

Tiefgarage | Kellerabteile


SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
Unfallkrankenhaus Graz
Volksschule Leopoldinum
BORG Dreischützengasse
DREIZEHN
Andreas-Hofer-Strasse
Nahversorgung
Kindergarten
Vinzenzgasse
Schloss Eggenberg
ASKÖ Stadion Eggenberg
Austria Sport- und Wellnessbad
FH JOANNEUM

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
Andreas-Hofer-Straße
Fahrradabstellbereich
Zugang
Zufahrt Tiefgarage
Aufzug
Müllplatz
Spielfläche

Objektbeschreibung

ANLAGE-WOHNUNG - Luxus Gartenwohnung mit unglaublich großem Eigengarten im wunderschönen Bezirk Eggenberg - errichtet in höchster Qualität!

Die Neubauanlage besteht aus zwei stilvollen Baukörpern, mit insgesamt NUR 26 Wohneinheiten. Der Bauträger ist bekannt für eine moderne, zeitgerechte und vorallem sehr hochwertige Bauweise. Jede Wohnung verfügt über eine sehr gute, durchdachte Raumaufteilung.

Details zur Top 4 im EG:

- WNF von 74,94m²
- KP der Wohnung Brutto € 425.000,00
- KP der TG Brutto € 24.549,00
- Gartenfläche 247,17m²
- Terrasse 25,00m²
- WO/ESS/KO auf 32,82m²
- Schlafzimmer mit 12,08m²
- Schlafzimmer mit 9,76m²
- Badezimmer 5,14m²
- WC 1,35m²

- Vorraum 3,80m²
- Abstellraum 3,63m²
- Gang mit 6,26m²

Highlights der Top 4 im EG:

- Top Lage
- Top Verkehrsanbindung
- Moderner Bau, mit Fernwärmeanschluss und BK von ca. € 3,50 - € 4,00 / m²

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die

besten Konditionen erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.