

2-Zimmer-Wohnung in Käferheim



Wohnzimmer

Objektnummer: 960/71742

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Wals
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	58,10 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	7,44 m ²
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	86,69 €
Heizkosten:	36,27 €
USt.:	18,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

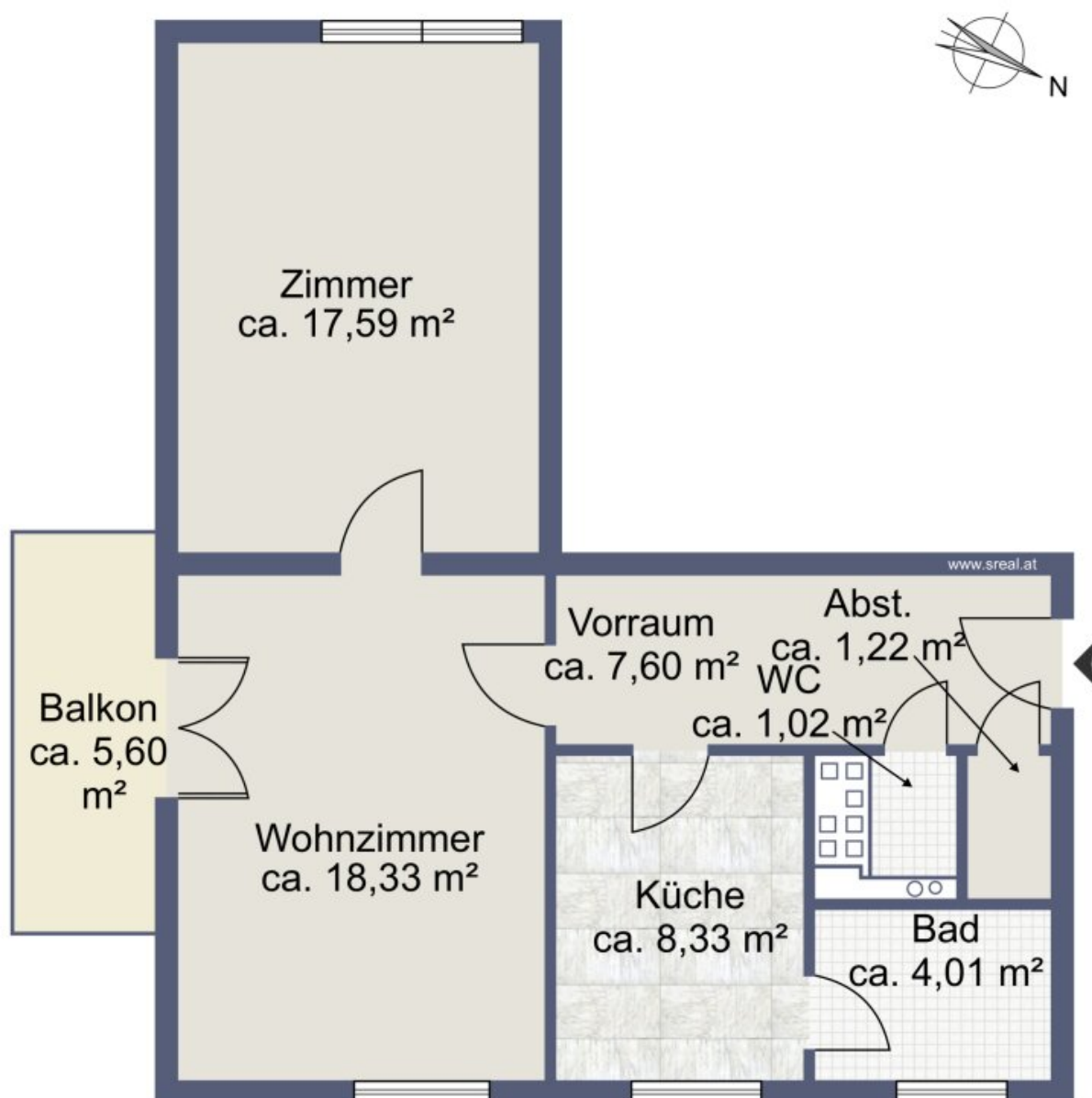
Ihr Ansprechpartner



Milovan Knjeginjic

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg





Skizze Erdgeschoss

Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines 1969 errichteten Mehrfamilienhauses in Wals-Käferheim.

Die Räume sind mit Parkettböden versehen. Das Badezimmer ist mit Dusche und Fenster sowie mit einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen Elektroboiler, die Kosten werden direkt vom Energieanbieter vorgeschrieben.

Der Zustand der Wohnung ist sanierungsbedürftig.

Das Wohnzimmer ist Richtung Südosten und das Schlafzimmer Richtung Westen ausgerichtet.

Ein Kellerabteil mit ca. 7,4 m² ist zugeordnet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <2.500m



Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.